

# A11 - Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

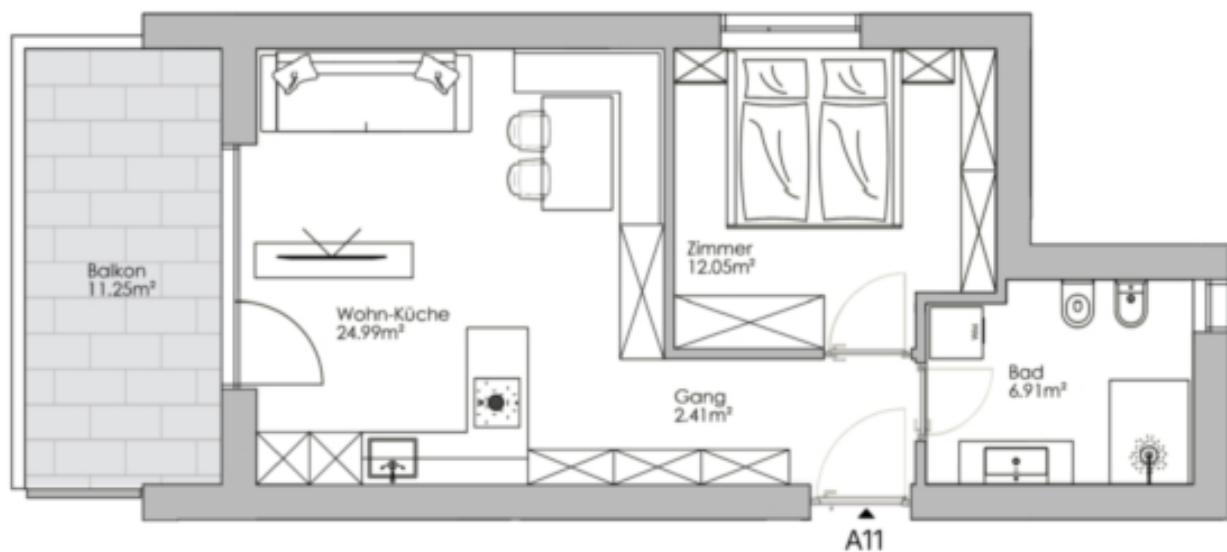
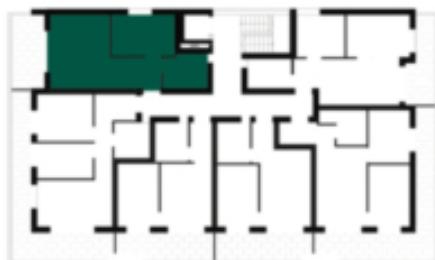
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Wiesenhofstraße 33
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	67.6
Baujahr	2026
ID	IW107924













Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
<b>Flächen</b>	
Gesamtfläche m	67.6
Nettofläche m	46.9
Keller m	3.2
Balkon/Terrasse m	11.3
<b>Räume</b>	
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert ja

## Beschreibung

Konventionierte Zweizimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit Wohnküche, einem Schlafzimmer, Bad, Balkon und Keller. Die Wohnanlage Nora bietet moderne Wohnlösungen in einer sonnigen Lage in Sand in Taufers. Es entstehen 13 Wohnungen in unterschiedlichen Größen mit durchdachten Raumauflösungen, welche mit hochwertigen Materialien realisiert werden. Entsprechend den Klimahaus A-Nature Richtlinien wird das Gebäude energieeffizient errichtet. Die Wohnanlage ist mit einer Tiefgarage ausgestattet, die den Bewohnern komfortable Parkmöglichkeiten bietet. Die zentrale Lage in Sand in Taufers ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

