

# Gemütliche 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung

## Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Sand in Taufers       |
| Zimmer         | 2                     |
| Etage          | 0                     |
| Kaufpreis      | 230'000 €             |
| Gesamtfläche m | 60.8                  |
| Baujahr        | 1981                  |
| ID             | IW106062              |





















## Preise

Kaufpreis 230'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 60.8

Nettofläche m 44.4

Keller m 3.9

Balkon/Terrasse m 21.4

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer   | 1 |
| Stellplätze  | 1 |

## Ausstattung

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Böden        | Fliesen, Kunststoff |
| Möbliert     | Teilmöbliert        |
| Befuerung    | Fernwärme           |
| Unterkellert | Ja                  |

## Beschreibung

Charmante 2-Zimmerwohnung mit Keller und Tiefgarage

Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und die ruhige Lage, die angenehmes Wohnen garantiert.

Das Herzstück bildet das Wohnzimmer mit Zugang zu einer kleinen Kochnische. Ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer runden das Angebot ab.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum für zusätzlichen Stauraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage – praktisch und komfortabel zugleich.

Die Immobilie eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□