

# Große 4-Zimmerwohnung im 1. OG für Ansässige - W6

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	153.1
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103278













Grundriss | Pianta  
M1:100



1. Obergeschoss | Primo piano  
M1:200



Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest



APP 6

113,50m<sup>2</sup> Nettofläche | Superficie netta  
136,27m<sup>2</sup> Bruttofläche | Superficie lorda  
26,23m<sup>2</sup> Terrasse | Terrazza

Wiesenruh

Sand in Taufers | Campo Tures





## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m 153.1  
Nettofläche m 115.5  
Keller m 7.1  
Balkon/Terrasse m 26.2

## Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Böden Fliesen, Dielen  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

## Beschreibung

4-Zimmerwohnung mit Studio im 1. Obergeschoss für Ansässige – W6

Diese große und gute eingeteilte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besteht aus 3 Schlafzimmern, 1 Arbeitsraum, 1 Wirtschaftsraum, 2 Badezimmern und einem großen Wohn-Essbereich. Zur Wohneinheit gehört zudem ein großer Balkon, sowie ein Kellerabteil im Untergeschoss des Gebäudes.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Sand in Taufers entsteht das Neubauprojekt "WIESENRUH", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Frühjahr 2025

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Reservierungen sind ab sofort möglich.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□