4-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon - W6b

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	94.8
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102775

Grundriss | Pianta
M1:100
RAMPE
SEKTIONALTOR VILLA
SEKTIONALTOR
KELLER 8
6.12 m²
KELLER 9
5.14 m²
KELLER 10
5.00 m²
KELLER 11
4.85 m²
HAUSM.
4.71 m²
KELLER 7
8.64 m²
GANG
TECHNIK
8.70 m²
KELLER 1
8.00 m²
KELLER 6
6.38 m²
KELLER 5
6.38 m²
KELLER 4
6.38 m²
KELLER 2
6.36 m²
OFFENES
TREPPENHAUS
GEMEINSCHAFTSRAUM
KELLER 3
12.69 m²
KELLER 13
10.11 m²
KELLER 12
10.11 m²
KELLERGESCHOSS | INTERRATO
Wiesenruh

PRENN

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	94.8
Nettofläche m	70.7
Keller m	4.9
Balkon/Terrasse m	18.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

4-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon - W6b

Diese gut eingeteilte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besteht aus einem Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Zur Wohneinheit gehört zudem ein Kellerabteil im Untergeschoss des Gebäudes.
Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018 für Ansässige gebunden.

In Sand in Taufers entsteht das Neubauprojekt "WIESENRUH", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.
Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet.
Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentscheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Frühjahr 2025
Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Sonnige Lage

Reservierungen sind ab sofort möglich.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189