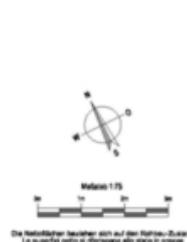


# 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse - W15

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	611'000 €
Gesamtfläche m	105.1
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW102514



RESIDENCE "BEIM KRISTLER"  
 GP 31/1, 31/3; BP 527 KG MÜHLEN IN TAUFERS  
 RESIDENCE "BEIM KRISTLER"  
 PF 31/1, 31/3; PE 527 CC MOLINI DI TURES  
**WOHNUNG 15 - APPARTAMENTO 15**

















## Preise

Kaufpreis 611'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 105.1

Nettofläche m 76.3

Keller m 6.5

Balkon/Terrasse m 33.7

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Eine seltene Gelegenheit!

Diese wunderschöne Dachgeschosswohnung beeindruckt mit zwei großzügigen, lichtdurchfluteten Schlafzimmern, zwei eleganten Tageslichtbädern und einem offenen Wohn-Essbereich, der ein einzigartiges Wohngefühl schafft. Die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung sorgen für höchsten Komfort.

Das absolute Highlight ist die weitläufige Terrasse, die einen atemberaubenden Blick bietet und zum Entspannen oder geselligen Abenden unter freiem Himmel einlädt. Ob als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder exklusive Ferienwohnung – dieses außergewöhnliche Zuhause vereint Stil, Ruhe und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Sand in Taufers, genauer gesagt in der Fraktion Mühlen. Diese neuwertige Wohnungen, deren Fertigstellung im Jahr 2026 geplant ist, bieten modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Key Facts:

- Baubeginn: Frühjahr 2025
- Bauende: Dezember 2026
- schlüsselfertige Übergabe
- Mitgestaltung der Inneneinteilung
- Auswahl an qualitativ hochwertigen Materialien (Fliesen, Böden, Türen..)
- Klimahausstandard A-Nature
- Auswahl zwischen freien und Wohnungen für Ansässige

Ergreifen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre hohe Bauqualität überzeugt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Kaufgelegenheit zu erfahren. Ihr neues Zuhause in Mühlen wartet auf Sie!

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□