

Familienfreundliche Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne

Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Sand in Taufers

Zimmer 3

Etage 3 von 3

Energieklasse

G

Kaufpreis450'000 €Gesamtfläche m150.0StatusGebrauchtBaujahr1990ZustandGepflegtIDIW102463



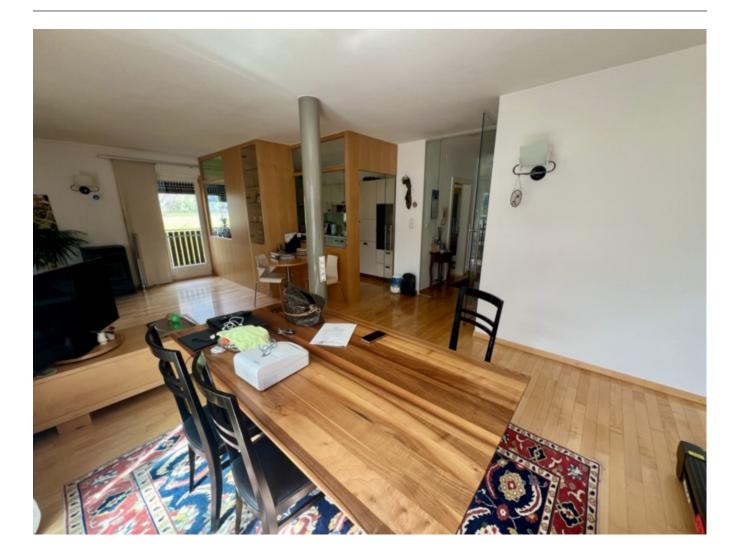
GRUNDRISS DACHGESCHOSS







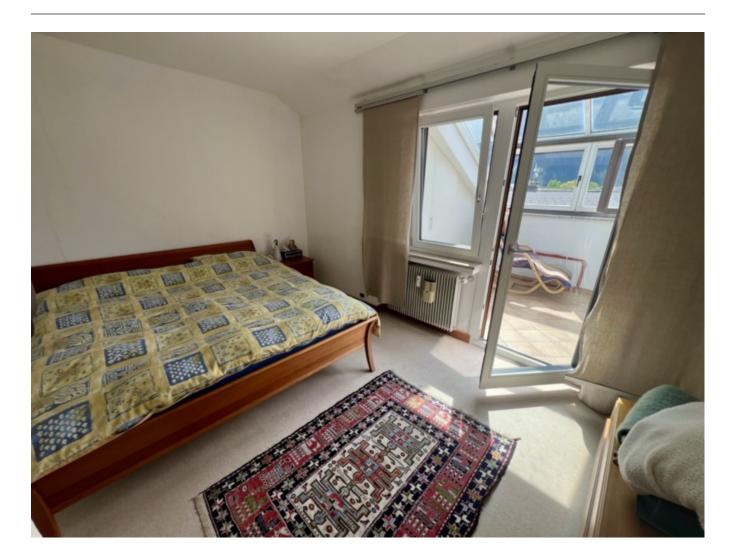




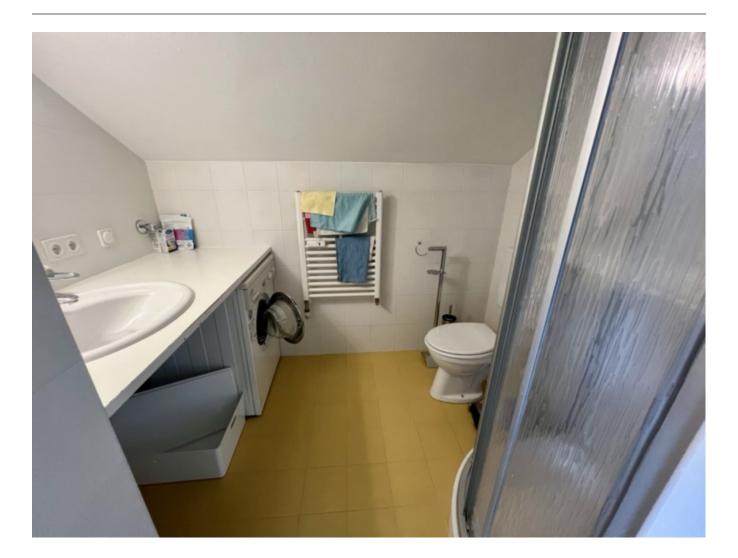








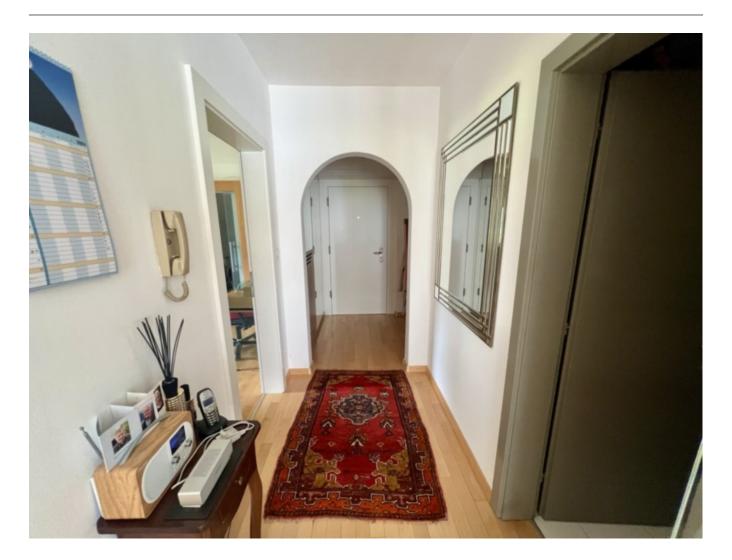
















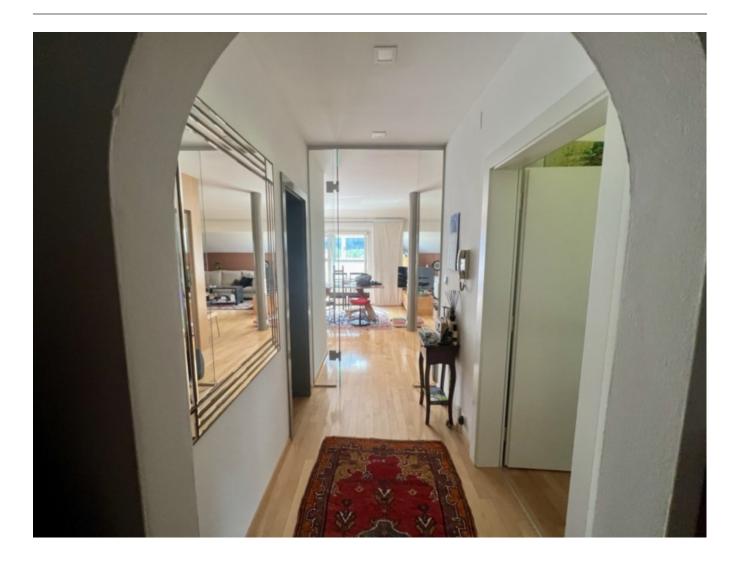












Preise

Kaufpreis 450'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 150.0 Nettofläche m 118.0

Räume

Badezimmer 1



Sep. WC 1
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 4
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne Küche Einbauküche, Offen Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd Möbliert Teilmöbliert

Kamin **Technik**

Heizungsart Fernheizung Befeuerung Fernwärme

Kabel/Sat/TV

PKW

Art Anzahl Preis

Garage 1

Beschreibung

Dachgeschosswohnung in Sand in Taufers - Stilvolles Wohnen mit Bergblick - Südtirol

Zum Verkauf steht eine äußerst charmante und gut geschnittene Dachgeschosswohnung in Sand in Taufers, einer der schönsten Ortschaften im Tauferer Ahrntal. Die Immobilie überzeugt durch ihre moderne Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft.

Highlights der Wohnung:

Wohnfläche: Großzügige und durchdachte Raumaufteilung

Lage: Zentrale, aber ruhige Wohngegend mit guter Infrastruktur

Zugang: Die Wohnung ist bequem über eine Treppe erreichbar

Wohnräume: Ein offenes, einladendes Wohnzimmer mit integrierter Küche – ideal für gemütliche Abende oder gesellige Runden. Zwei helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Schrankraum für maximalen Komfort. Ein zusätzlicher Arbeitsraum mit angrenzendem Abstellraum – perfekt für Homeoffice oder kreative Hobbys. Ein modernes Badezimmer sowie ein separates Tages-WC



Außenbereiche: Zwei großzügige Balkone, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur bieten und zum Entspannen einladen

Lage & Umgebung: Sand in Taufers ist ein idyllischer Ort mit einer perfekten Kombination aus Natur, Ruhe und Lebensqualität. Die Wohnung liegt in einer attraktiven Wohngegend, nur wenige Minuten vom Ortskern entfernt. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe. Die beeindruckenden Wander- und Skigebiete des Ahrntals sind schnell erreichbar und bieten zu jeder Jahreszeit vielfältige Sport- und Erholungsmöglichkeiten.

Anbieter



Immoconsulter vGmbH Kirchweg 5 Bruneck

Mob. +39 3481681544