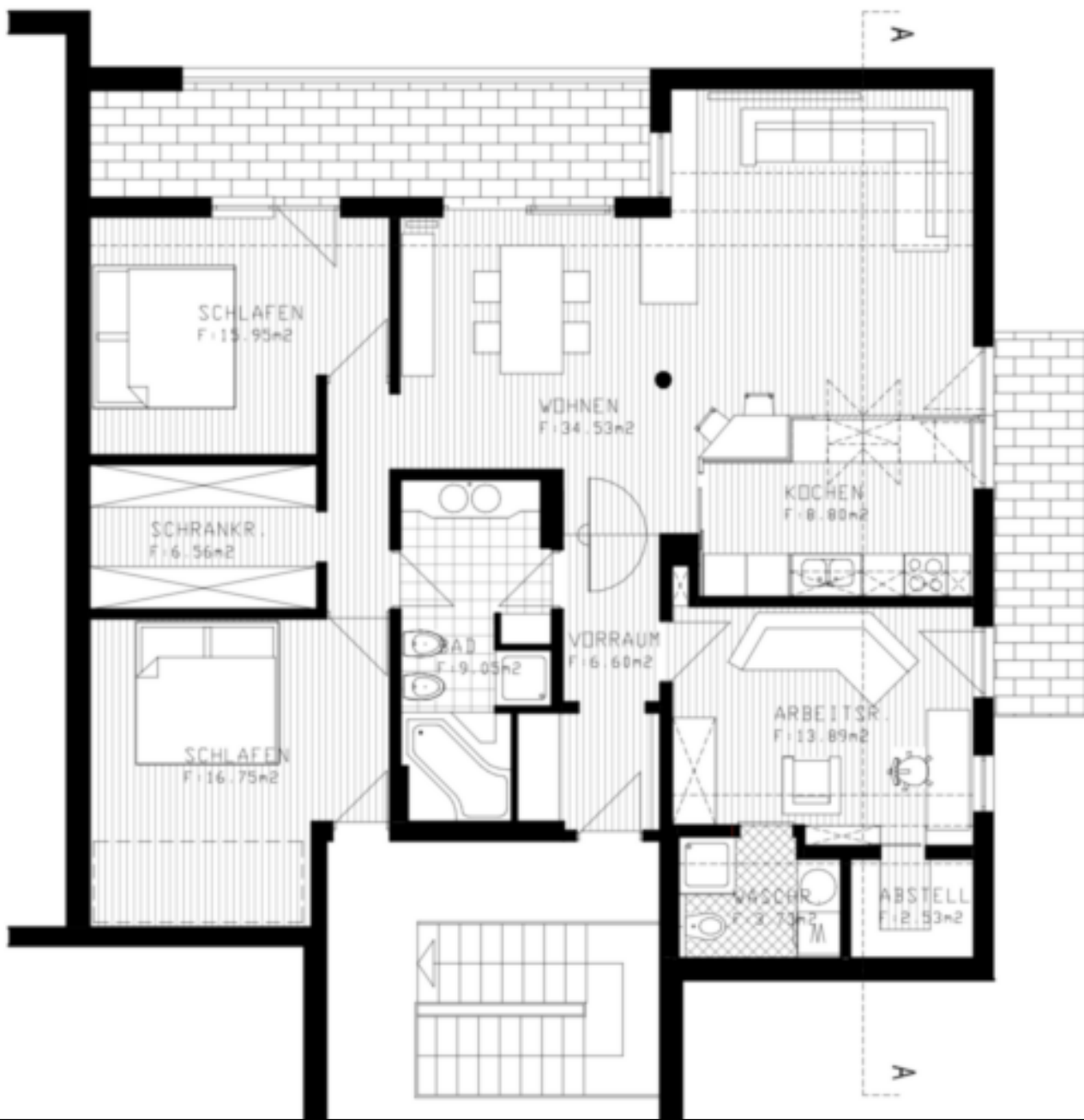


Familienfreundliche Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW102463

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

























Preise

Kaufpreis 490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 150.0

Nettofläche m 118.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Dachgeschosswohnung in Sand in Taufers – Stilvolles Wohnen mit Bergblick – Südtirol

Zum Verkauf steht eine äußerst charmante und gut geschnittene Dachgeschosswohnung in Sand in Taufers, einer der schönsten Ortschaften im Tauferer Ahrntal. Die Immobilie überzeugt durch ihre moderne Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft.

Highlights der Wohnung:

Wohnfläche: Großzügige und durchdachte Raumaufteilung

Lage: Zentrale, aber ruhige Wohngegend mit guter Infrastruktur

Zugang: Die Wohnung ist bequem über eine Treppe erreichbar

Wohnräume: Ein offenes, einladendes Wohnzimmer mit integrierter Küche – ideal für gemütliche Abende oder gesellige Runden. Zwei helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Schrankraum für maximalen Komfort. Ein zusätzlicher Arbeitsraum mit angrenzendem Abstellraum – perfekt für Homeoffice oder kreative Hobbys. Ein modernes Badezimmer sowie ein separates Tages-WC

Außenbereiche: Zwei großzügige Balkone, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur bieten und zum Entspannen einladen

Lage & Umgebung: Sand in Taufers ist ein idyllischer Ort mit einer perfekten Kombination aus Natur, Ruhe und Lebensqualität. Die Wohnung liegt in einer attraktiven Wohngegend, nur wenige Minuten vom Ortskern entfernt. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe. Die beeindruckenden Wander- und Skigebiete des Ahrntals sind schnell erreichbar und bieten zu jeder Jahreszeit vielfältige Sport- und Erholungsmöglichkeiten.

Anbieter



Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

□