

# Freie Zwei-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Sand in Taufers zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Baujahr	2000
ID	IW101456

















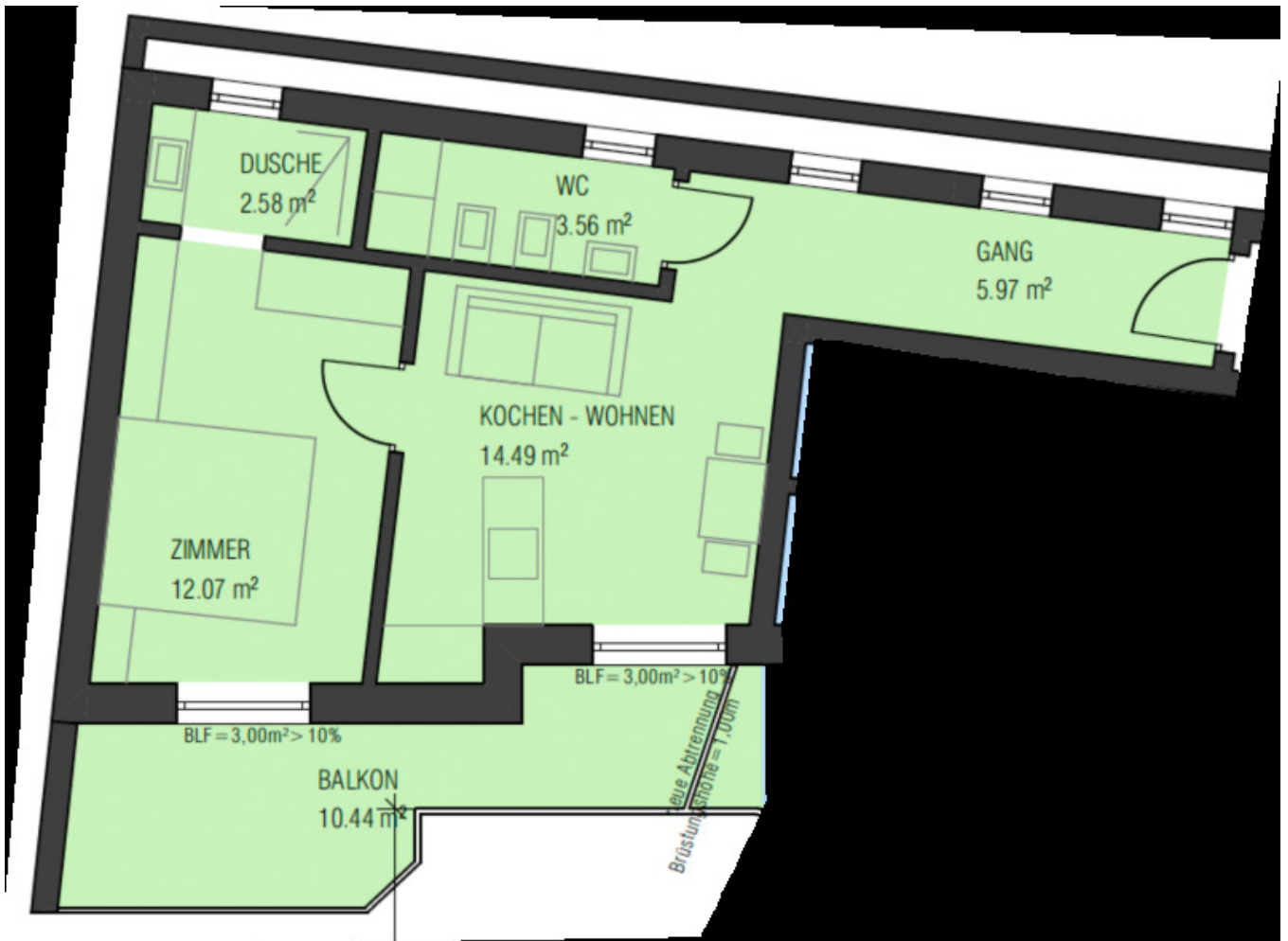












## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer

235'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	66.0
Nettofläche m	39.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

## Beschreibung

Diese FREIE zwei Zimmer Wohnung (im Grundriss grün schraffiert) befindet sich im Zentrum von Sand in Taufers. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat einen separaten Zugang. Sie besteht aus einer Wohnküche, ein Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer separaten Dusche. Weiters verfügt die Wohnung einen Balkon.

Dank der umfassenden Sanierung im Jahre 2022 erreicht das Haus Felsenfest die Klimahauszertifizierung "Klimahaus B".

Im Untergeschoss befindet sich des weiteren ein Keller und ein Stellplatz, welcher für zusätzliche 25.000,- € gekauft werden kann.

Da die Wohnung frei von Bindungen ist, eignet sie sich auch als Ferienimmobilie.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/340/3806901

□