

# Freie Zwei-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Sand in Taufers zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	B
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	59.0
Baujahr	2000
ID	IW101446































## Preise

Kaufpreis 245'000 €  
 Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 59,0  
 Nettfläche m 38,0

## Räume

Badezimmer 2  
 Wohn-/Schlafzimmer 1  
 Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Diese FREIE zwei Zimmer Wohnung (im Grundriss blau schraffiert) befindet sich im Zentrum von Sand in Taufers. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat einen separaten Zugang. Sie besteht aus einer Wohnküche, ein Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer separaten Dusche. Weiters verfügt die Wohnung einen Balkon.

Dank der umfassenden Sanierung im Jahre 2022 erreicht das Haus Felsenfest die Klimahauszertifizierung "Klimahaus B".

Im Untergeschoss befindet sich des weiteren ein Keller und ein Stellplatz, welcher für zusätzliche 25.000,- € gekauft werden kann.

Da die Wohnung frei von Bindungen ist, eignet sie sich auch als Ferienimmobilie.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901



□