

# Alleinstehendes Haus mitten im Grünen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Sand in Taufers
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	160.9
Baujahr	1995
ID	IW105511



















## Preise

Kaufpreis 700'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 160.9  
Nettofläche m 100.4  
Grundstück m 216.5  
Garten m 216.5  
Balkon/Terrasse m 37.2

## Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2

## Ausstattung

Küche Einbauküche  
Böden Fliesen, Parkett  
Möbliert Teilmöbliert  
Unterkellert Nein

## Beschreibung

Alleinstehendes Haus in Sand in Taufers – im Grünen, direkt an der Ahr.

Zum Verkauf steht ein charmantes, alleinstehendes Haus in traumhafter Lage von Sand in Taufers – eingebettet in üppiges Grün, direkt neben dem Fluss Ahr. Dieses besondere Objekt bietet nicht nur Ruhe und Privatsphäre, sondern auch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktive Ferienimmobilie.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und kann auf Wunsch modernisiert oder saniert werden – eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die Wert auf Individualität und langfristige Wertsteigerung legen.

Die Lage ist einzigartig: In unmittelbarer Nähe befinden sich die Reiner Wasserfälle, ein beliebtes Naturjuwel in Südtirol. Umgeben von Wanderwegen, Mountainbike-Routen und herrlichen Ausblicken ist das Objekt ideal für Naturfreunde, Ruhesuchende und Aktivurlauber.

Erleben Sie das Leben in den Südtiroler Alpen – mitten im Grünen, mit Potenzial zur individuellen Gestaltung und großartiger Lage in Sand in Taufers.

Highlights der Immobilie:

- Freistehendes Haus in ruhiger, naturnaher Lage
- Direkt an der Ahr gelegen – idyllisches Naturerlebnis
- Kein Sanierungsbedarf – Möglichkeit zur individuellen Sanierung besteht

- Ideal als Wohnsitz oder Ferienimmobilie nutzbar
- Nahe den Reiner Wasserfällen und zahlreichen Freizeitangeboten

Übergabe nach Vereinbarung mit dem Eigentümer.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□