

Ihr Schlüssel zum Erfolg - ein etabliertes Gastronomiejuwel in Kematen - Sand in Taufers wartet auf Sie!

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Sand in Taufers
Kaltniete	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	390.0
Baujahr	2008
ID	IW100835

























Ab 2025 bietet sich eine einmalige Gelegenheit, ein bestens eingeführtes und komplett ausgestattetes Caf/Restaurant in Kematen – Sand in Taufers zu übernehmen.

Der Betrieb, eingebettet in eine idyllische Lage mit Blick auf einen malerischen Fischersee und die umliegende Berglandschaft, vereint modernes Ambiente mit einer starken Bindung zu Stammgästen und internationaler Beliebtheit.

Auf einer großzügigen Bruttofläche von etwa 390 m stehen im Innenbereich 60 Sitzplätze zur Verfügung. Zusätzlich lädt eine wetterfeste, überdachte Terrasse mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 222 m und Platz für weitere 120 Gäste zum Verweilen ein. Die charmante Gartenanlage, ausgestattet mit einem großen Spielplatz, und die Nähe zum Radweg machen den Betrieb besonders attraktiv für Familien und Radfahrergruppen. Ausreichend Parkmöglichkeiten runden das Angebot ab.

Der Gastronomiebetrieb ist perfekt geeignet für Veranstaltungen wie Hochzeiten, Familienfeiern und Events und bietet darüber hinaus großes Potential als Jahresbetrieb, etwa für Arbeiter-Mittagessen. Ein zusätzliches Highlight ist die beliebte Sportfischerei, die während der Sommermonate für zusätzliche Einnahmen sorgt und eine langjährige Tradition fortführt. Die Weiterführung dieser sowie die Pflege der Gartenanlage sind Voraussetzungen für die Verpachtung.

Das Lokal ist vollständig ausgestattet: Von der teils neuen Kücheneinrichtung über die Gartenausstattung bis hin zum Maschinenpark ist alles vorhanden und kann samt Wartungsverträgen übernommen werden. Zudem zeichnen sich die Betriebskosten durch einen geringen Strom- und Gasverbrauch aus, was den wirtschaftlichen Erfolg dieses einzigartigen Lokals zusätzlich unterstützt.

Eine besondere Zusatzoption macht dieses Angebot besonders attraktiv für Interessenten, die nicht aus der Nähe kommen: Ein Betriebshaus im Ortskern von Mühlen, 10 Min. entfernt, kann mitverpachtet werden und bietet Platz für Wohnzwecke. Diese Möglichkeit eröffnet besonders für neue Betreiber die ideale Gelegenheit, Arbeit und Wohnen an einem Ort zu vereinen und den Betrieb komfortabel zu führen.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Chance, einen hervorragend etablierten Gastronomiebetrieb mit großer Zukunftsperspektive zu übernehmen ein wahres Juwel für engagierte Unternehmer mit Vision!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□