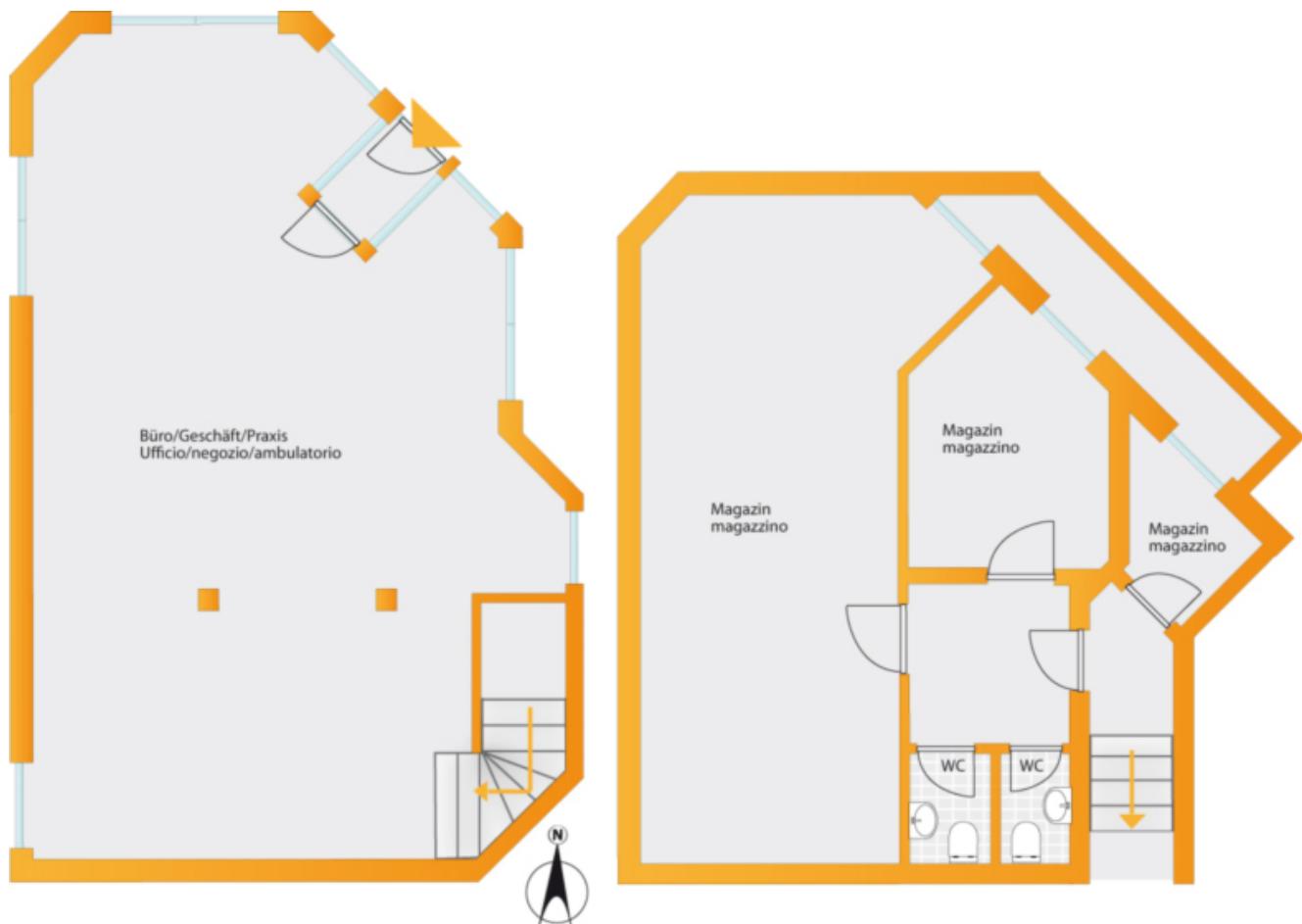


# Großes Geschäfts-/Bürolokal im Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Hugo-von-Taufers-Straße 8
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	122.4
Baujahr	1990
ID	IW80849













Preise

Kaufpreis 245'000 €  
Nebenkosten 170 €

### Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 122.4  
Nettofläche m<sup>2</sup> 84.0  
Keller m<sup>2</sup> 75.4

### Räume

Sep. WC 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Böden Fliesen  
Befeuerung Gas  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Büro-/Geschäftslokal im Zentrum von Sand in Taufers, direkt neben dem Einkaufs-, Freizeit-, Ferien- und Wohnzentrum TUBRIS zu verkaufen.

Das Geschäft/Büro verfügt über eine Nettofläche von ca. 92 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss; Im Kellergeschoß befinden sich drei Magazine mit einer Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup>. Ein Garagenstellplatz kann um 20.000 € erworben werden.

Die Immobilie wäre ideal geeignet als Geschäft, Büro, Arzt- und/oder Heilpraxis, Massagestudio oder Schönheits- bzw. Friseursalon.

Optimale, zentrale Lage. Nähe Sanitätssprengel mit guter Sichtbarkeit und viel Publikums- und Passantenverkehr.

Geschäfte, Bars, öffentliche Einrichtungen – Bürgerhaus, Festplatz, Musikpavillon, Parkplatz und Parkgarage, Eislaufplatz, Kindergarten, dies alles in unmittelbarer Nähe.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

---

**Tel.**  
+39/0474/410400

**Mob.**  
+39/335/440891

**Fax.**  
+39/0474/411189□

□