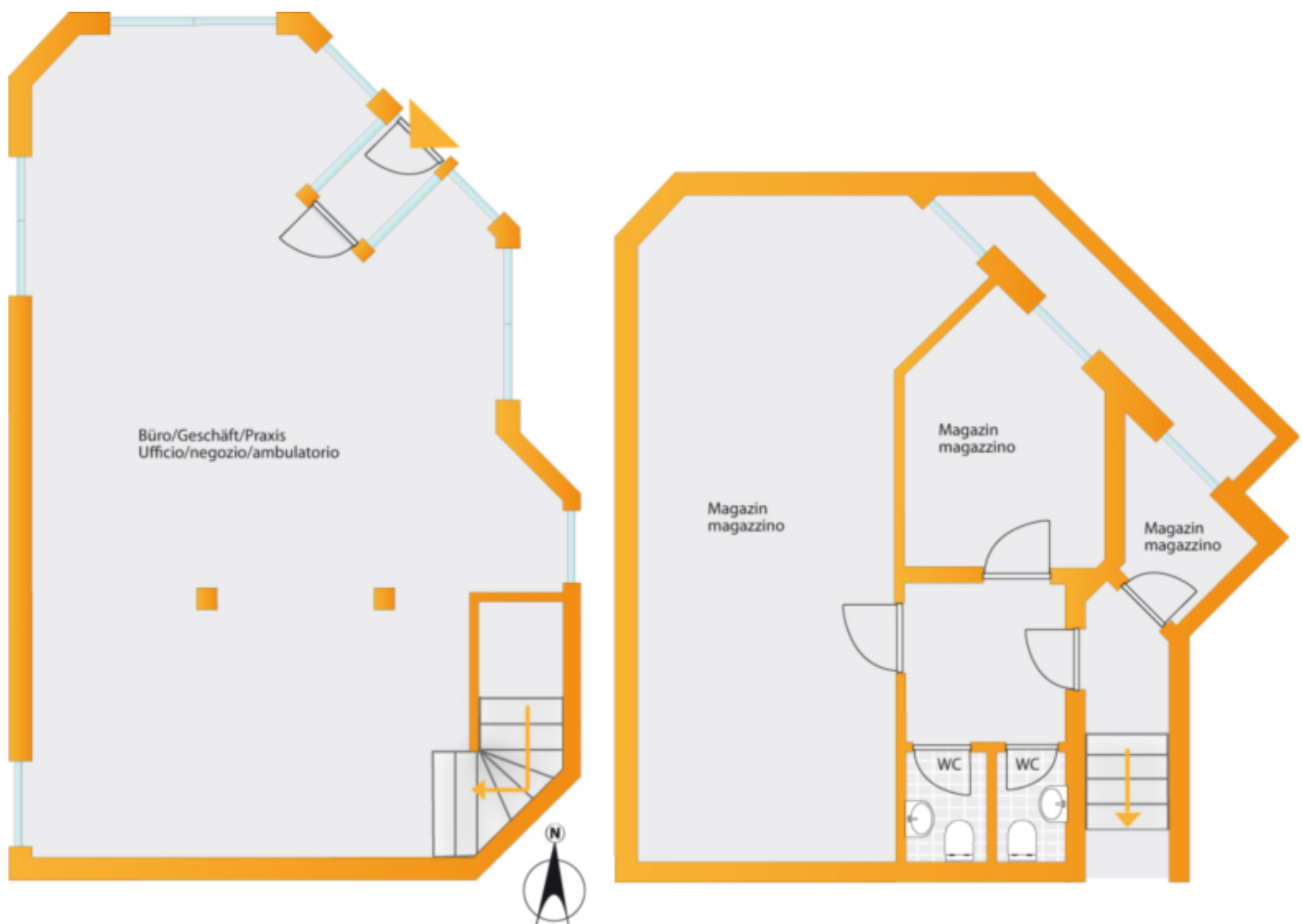


Großes Geschäfts-/Bürolokal im Zentrum

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Hugo-von-Taufers-Straße 8
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	122.4
Baujahr	1990
ID	IW80849













Preise

Kaufpreis	245'000 €
Nebenkosten	170 €

Flächen

Gesamtfläche m	122.4
Nettofläche m	84.0
Keller m	75.4

Räume

Sep. WC	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Büro-/Geschäftslokal im Zentrum von Sand in Taufers, direkt neben dem Einkaufs-, Freizeit-, Ferien- und Wohnzentrum TUBRIS zu verkaufen.

Das Geschäft/Büro verfügt über eine Nettofläche von ca. 92 m im Erdgeschoss; Im Kellergeschoss befinden sich drei Magazine mit einer Fläche von ca. 80 m .

Ein Garagenstellplatz kann um 20.000 € erworben werden.

Die Immobilie wäre ideal geeignet als Geschäft, Büro, Arzt- und/oder Heilpraxis, Massagestudio oder Schönheits- bzw. Friseursalon.

Optimale, zentrale Lage. Nähe Sanitätssprengel mit guter Sichtbarkeit und viel Publikums- und Passantenverkehr.

Geschäfte, Bars, öffentliche Einrichtungen – Bürgerhaus, Festplatz, Musikpavillon, Parkplatz und Parkgarage, Eislaufplatz, Kindergarten, dies alles in unmittelbarer Nähe.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□