

# INVESTITIONSMÖGLICHKEIT: Vermietetes Kosmetikstudio zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Sand in Taufers
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	74.5
Baujahr	2006
ID	IW94977





## Preise

Kaufpreis 330'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 74.5

Nettofläche m 64.5

Keller m 5.4

## Räume

Sep. WC 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Böden Fliesen, Dielen

Möbliert Teilmöbliert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

**INVESTITIONSMÖGLICHKEIT: Vermietetes Kosmetikstudio zu verkaufen**

Das Kosmetikstudio ist derzeit gut vermietet (Bruttorendite 3,53 %) und befindet sich in optimaler Lage im Dorfzentrum und in der Nähe zum Busbahnhof in Sand in Taufers. Es besteht die Möglichkeit, die Liegenschaft in eine Wohnung umzuwidmen.

**Anbieter**

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□