

# INVESTITIONSMÖGLICHKEIT: Vermietete Gewerbeeinheit zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Sand in Taufers
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	74.5
Baujahr	2006
ID	IW94977





## Preise

Kaufpreis 330'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 74.5

Nettofläche m 64.5

Keller m 5.4

## Räume

Sep. WC 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT: Vermietete Gewerbeinheit zu verkaufen.

Die Immobilie wird derzeit als Kosmetikstudio genutzt und ist derzeit gut vermietet (Bruttorendite 3,53 %). Die Liegenschaft ist zentral gelegen und in der Nähe des Busbahnhofes in Sand in Taufers.

Es besteht die Möglichkeit, die Liegenschaft in eine Wohnung umzuwidmen.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□