

# Wohnung in San Giovanni di Fassa

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	San Giovanni di Fassa
Zimmer	1
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	20.0
ID	IW88070

## Details

Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	20.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
-------------	---------

## Beschreibung

Urige Almhütte in sonniger Alleinlage in unmittelbarer Nähe vom Karerpass zu verkaufen.

Diese urige Almhütte befindet sich in sonniger und ruhiger Lage mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft (Latemar- und Rosengartenmassiv – The Dolomites – UNESCO World Heritage), inmitten eines Ski – und Wandergebietes auf ca. 1.745 m Meereshöhe, in San Giovanni di Fassa (TN) gleich an der Grenze zu Südtirol am Karerpass.

Die Alm mit Trockentoilette (Plumsklo) befindet sich inmitten von alpinem Grün und kann mit einer Photovoltaikanlage versorgt werden.

Grundstücksfläche: ca. 4,3 Hektar

Zufahrt ist über einen Schotterweg gesichert.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Gemeinde San Giovanni di Fassa – Sèn Jan ist im Jahr 2018 aus dem Zusammenschluss der Gemeinden Pozza di Fassa (in ladinisch: Poza) und Vigo di Fassa (Vich) hervorgegangen. Der Name geht auf die Urfparrei Pieve di San Giovanni zurück, eine der ältesten ladinischen Urfparreien.

Die Gemeinde San Giovanni di Fassa, Sèn Jan in ladinisch, liegt auf 1.380 m ü.d.M. und umfasst die Fraktionen Vigo di Fassa (Vich), Pozza di Fassa (Poza), Pera di Fassa, Costa, Larzonei (Larcionè), Monzon (Muncion), Passo di Costalunga (Mont de Vich), Ronch, San Giovanni (Sèn Jan), Tamion, Vallonga (Valongia). Der Sitz der Gemeinde befindet sich in Pozza di Fassa.

Im Herzen des Fassatals gelegen, verfügt diese Gemeinde sei es im Sommer als auch im Winter über ein reichhaltiges Angebot für Natur- und Kulturliebhaber, Aktivurlauber und Familien. Nutzen Sie die Möglichkeit, die faszinierende ladinische Kultur mit ihren Traditionen kennenzulernen – umgeben von den beeindruckenden Gipfeln der Dolomiten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□