

Muncion/Pozza di Fassa – Stilvoll sanierte 5-Zimmerwohnungen in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	San Giovanni di Fassa
Zimmer	5
Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW104342





























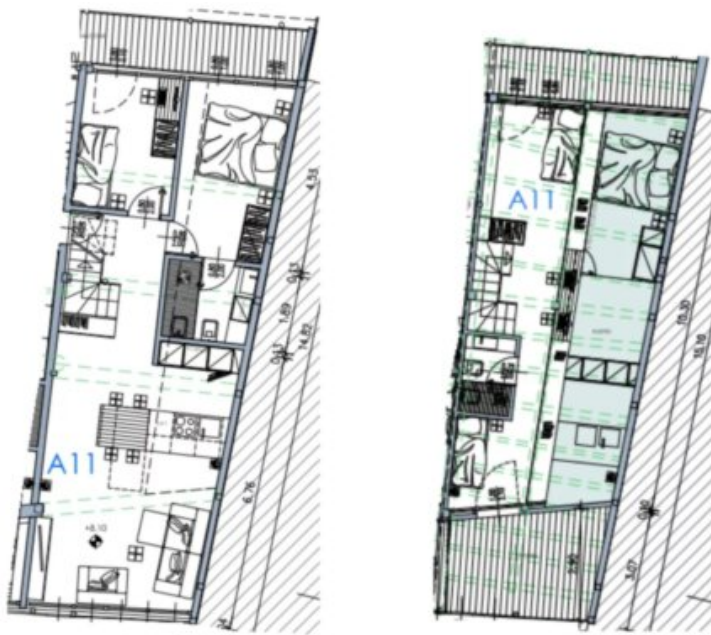












5-ZIMMERWOHNUNG - PENTALOCAL

1.Stock - primo piano

Handelsfläche/ sup. commerciale	107,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	83,00 m ²
Keller / cantina	inklusive / incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 575.000.00**

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**

Details

Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	107.0

Beschreibung

Rf.Nr: C118-5

In Muncion-Pozza di Fassa, einem der charmantesten Orte im Herzen des Fassatales, bieten wir ein außergewöhnliches Immobilienprojekt in ruhiger und zugleich zentraler Lage an. Der Ort ist bekannt für seine alpine Tradition, seine Nähe zu den Skigebieten des Dolomiti Superski sowie für ein ganzjährig attraktives Freizeitangebot zwischen Natur, Sport und Entspannung – darunter das beliebte Thermalzentrum QC Terme Dolomiti. Die gute Erreichbarkeit und die authentische Atmosphäre machen Pozza zu einem idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Bei dem Projekt handelt es sich um eine behutsame Sanierung und Wiedergewinnung einer alten alpinen Hofstruktur, bestehend aus einem historischen Steinhaus und angrenzenden Heustadeln mit typischer Holzkonstruktion. Ziel ist es, den ursprünglichen Charakter der Gebäude zu bewahren und gleichzeitig hochwertigen Wohnraum zu schaffen. Die bestehenden Strukturen und Volumen bleiben erhalten, während das Innere in moderne, komfortable Wohneinheiten umgewandelt wird.

Zum Verkauf stehen zwei charmante 3-Zimmerwohnungen sowie eine großzügige 5-Zimmerwohnung, ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz (siehe Grundrisse).

Ein einzigartiges Angebot für alle, die alpinen Charme, architektonische Authentizität und modernes Wohnen in den Dolomiten verbinden möchten – eingebettet in ein traditionsreiches Dorf mit hoher Lebensqualität.

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

