

# Neue 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse in Salurn zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Salurn
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	328'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW99836







## Preise

Kaufpreis  
Flächen

328'000 €

Gesamtfläche m	65.0
Nettofläche m	62.0
Balkon/Terrasse m	19.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Unterkellert	Nein
--------------	------

**Beschreibung**

In Salurn entsteht ein innovatives und qualitativ hochwertiges Wohnprojekt mit Einfamilien-Reihenhäusern, 2-Zimmerwohnungen mit Garten und 3-Zimmerwohnungen mit Terrasse, eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, umgeben von malerischen Weinreben. Das Dorfzentrum ist nur wenige Schritte entfernt, und dennoch bleibt der Verkehrslärm fern. Diese Villen & Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A, werden ab Frühjahr 2026 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet. 2-Zimmerwohnungen starten ab 240.000 € und 3-Zimmerwohnungen ab 328.000 €.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock und besteht aus Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer mit Kochecke, kleiner Flur, 2 Schlafzimmer und Badezimmer. Vom Wohnzimmer und von einem Zimmer aus gelangt man direkt auf die große Terrasse die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif ist. Ein Privatparkplatz vor dem Haus ist inklusive. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

**Anbieter**

Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.

---

+39/0471/052299

□