

Neue 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse in Salurn zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Salurn
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW99836







Preise

Kaufpreis
Flächen

330'000 €

Gesamtfläche m	65.0
Nettofläche m	62.0
Balkon/Terrasse m	19.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Unterkellert	Nein

Beschreibung

In Salurn entsteht ein innovatives und qualitativ hochwertiges Wohnprojekt mit Einfamilien-Reihenhäusern, 2-Zimmerwohnungen mit Garten und 3-Zimmerwohnungen mit Terrasse, eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, umgeben von malerischen Weinreben. Das Dorfzentrum ist nur wenige Schritte entfernt, und dennoch bleibt der Verkehrslärm fern. Diese Villen & Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A, werden ab Frühjahr 2026 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. stock und besteht aus Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer mit Kochecke, kleiner Flur, 2 Schlafzimmer und Badezimmer. Vom Wohnzimmer und von einem Zimmer aus gelangt man direkt auf die große Terrasse die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif ist. Ein Privatparkplatz vor dem Haus muss extra dazu gekauft werden. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/052299

□