

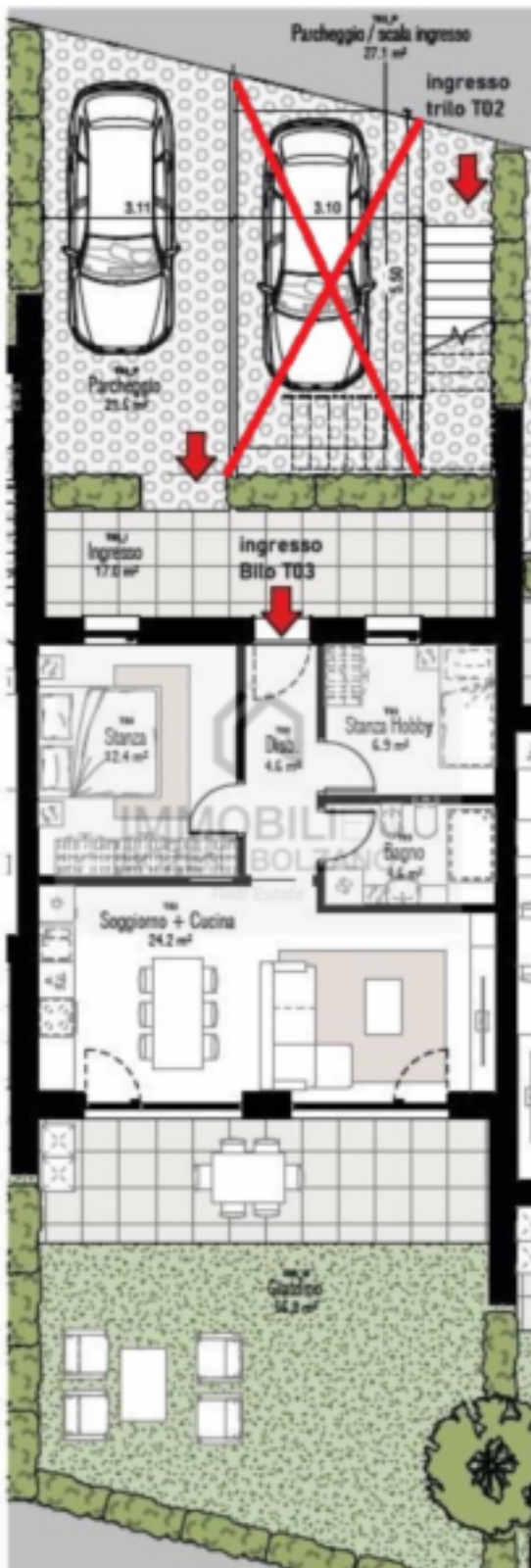
# Neue 2-Zimmerwohnung mit Garten in Salurn zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Salurn
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	54.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW99831







## Preise

Kaufpreis  
Flächen

240'000 €

Gesamtfläche m	54.0
Nettofläche m	53.0
Garten m	52.0

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Unterkellert	Nein

**Beschreibung**

In Salurn entsteht ein innovatives und qualitativ hochwertiges Wohnprojekt mit Einfamilien-Reihenhäusern, 2-Zimmerwohnungen mit Garten und 3-Zimmerwohnungen mit Terrasse, eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, umgeben von malerischen Weinreben. Das Dorfzentrum ist nur wenige Schritte entfernt, und dennoch bleibt der Verkehrslärm fern. Diese Villen & Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A, werden ab Frühjahr 2026 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet.

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus Eingangsbereich mit Flur, Wohn- und Esszimmer mit Kochecke, Schlafzimmer, Badezimmer und Hobbyraum. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse und den Garten, die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif sind. Ein Privatparkplatz vor dem Haus muss extra dazu gekauft werden. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

**Anbieter**

Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/052299

□