

# Salurn: Zu sanierende 3-Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Salurn
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	158.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1925
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW96139













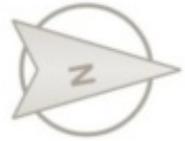




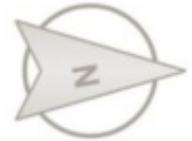


## 1. Stock - primo piano

Aktueller Stand  
stato attuale



# 1. Stock - primo piano Variante



## Preise

Kaufpreis 280'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 158.0

Nettofläche m 94.3

Keller m 36.0

Dachboden m 101.5

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Beschreibung

Rf.nr.: Z134

Die sanierungsbedürftige Wohnung liegt im 1. Stock eines kleinen Mehrfamilienhauses mit nur 3 Einheiten. Sie erstreckt sich über eine Nettogröße von ca. 94,30 m<sup>2</sup> und besteht aktuell aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Balkon – kann aber leicht in eine 3-Zimmerwohnung umgewandelt werden. Ein großer Keller, Dachboden und Gemüsegarten vervollständigen das Ganze. Übergabe ab sofort.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich noch eine weitere Wohnung (93,50 m<sup>2</sup> netto), welche auch im Verkauf steht und zusammen mit der Wohnung im 1. Stock gekauft werden kann für insgesamt 495.000 €.

Handelsfläche: 158,00 m<sup>2</sup>

Nettogröße: 94,30 m<sup>2</sup>

Keller: 36,00 m<sup>2</sup>

Dachboden: 101,50 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1925

Etage: 1. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□