# Neue 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse in Salurn zu verkaufen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Salurn |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 380'000 € |
| Gesamtfläche m | 94.0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW111424 |




BOZEN | BOLZANO
Real Estate


Real Estate
AI-generated




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILI
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate




PIANO PRIMO
OBERGESCHOSS
filo copertura


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 380'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 94.0 |
| Nettofläche m | 70.0 |
| Balkon/Terrasse m | 19.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

In Salurn entsteht ein innovatives und qualitativ hochwertiges Neubauprojekt eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, umgeben von malerischen Weinreben. Das Dorfzentrum ist nur wenige Schritte entfernt, und dennoch bleibt der Verkehrslärm fern. Diese Villen & Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A, werden ab Frühjahr 2027 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet.

Diese 3-Zimmerwohnungen befindet sich im 1. Stock. Der Eingang und ein Technikraum befinden sich im Erdgeschoss und durch eine interne Treppe gelangt man in den 1. Stock, wo sich das Wohnzimmer mit Kochecke, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Ein Privatparkplatz vor dem Haus ist inklusive. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/052299

□