

Der richtige Ort, um jeden Tag mit mehr Komfort zu leben

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Salurn
Strasse, Hausnr	Via Trento 36/A
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	330'000 €
Nettofläche m	78.0
ID	IW110648

IN THE BEST LOCATION FOR YOU







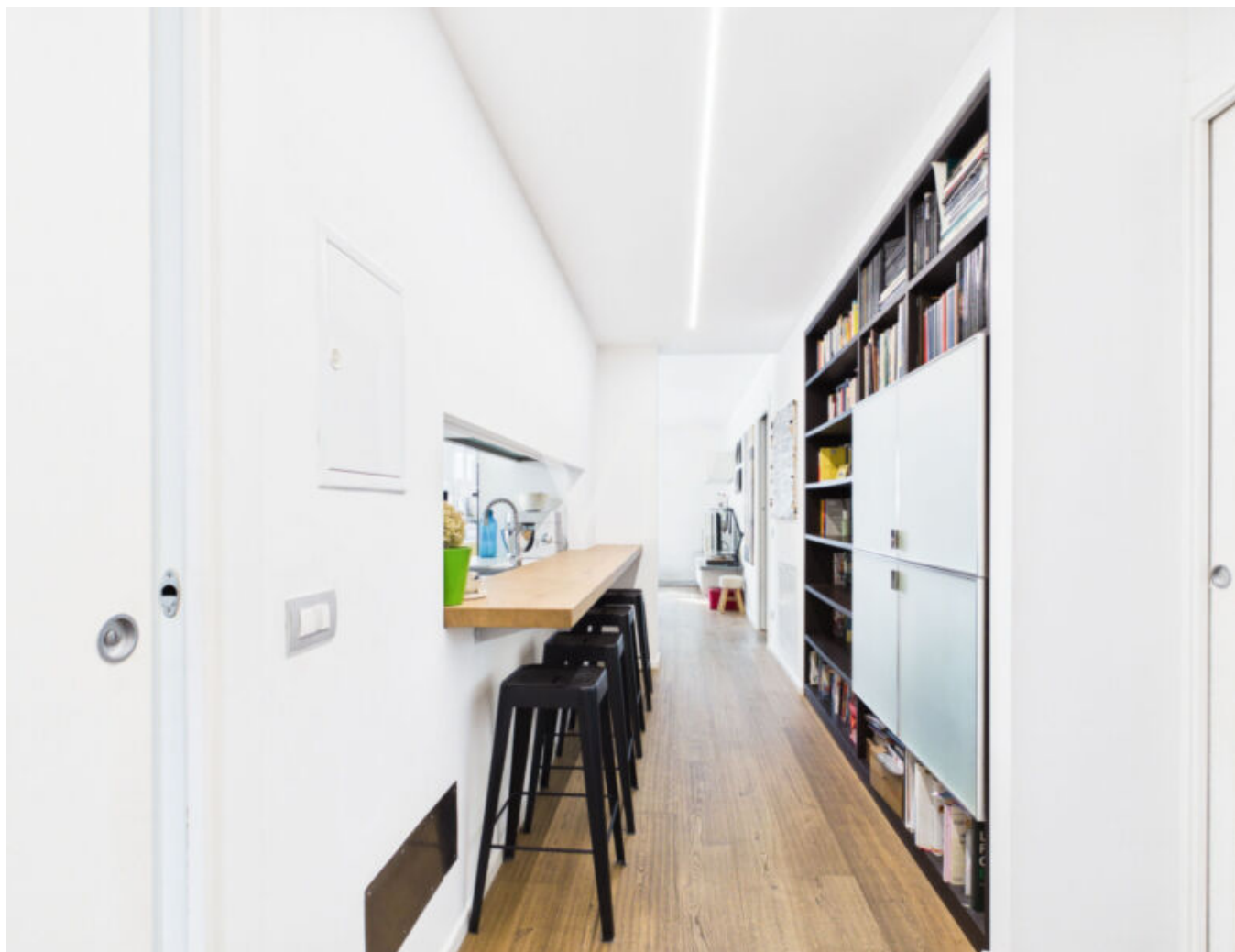


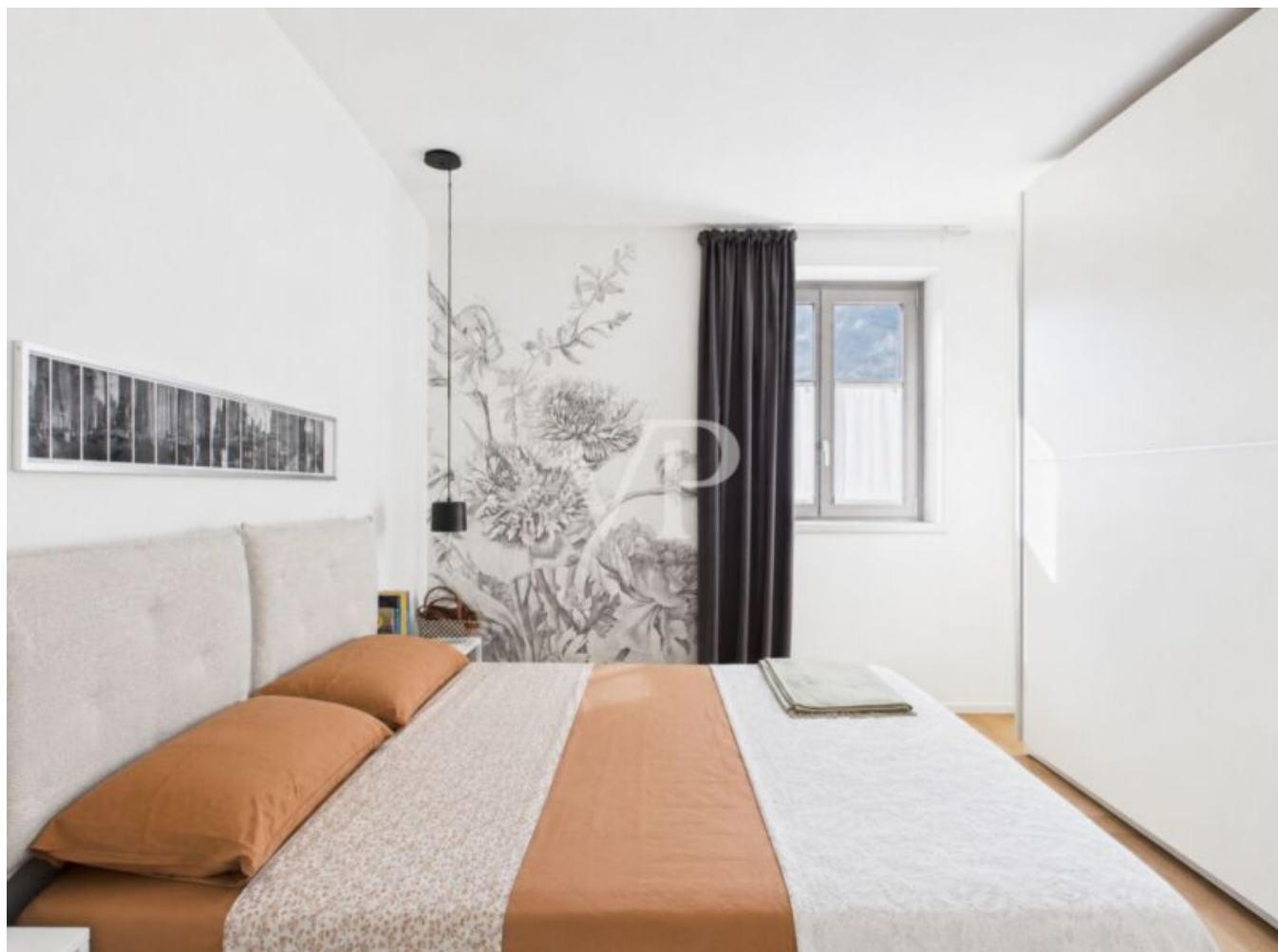


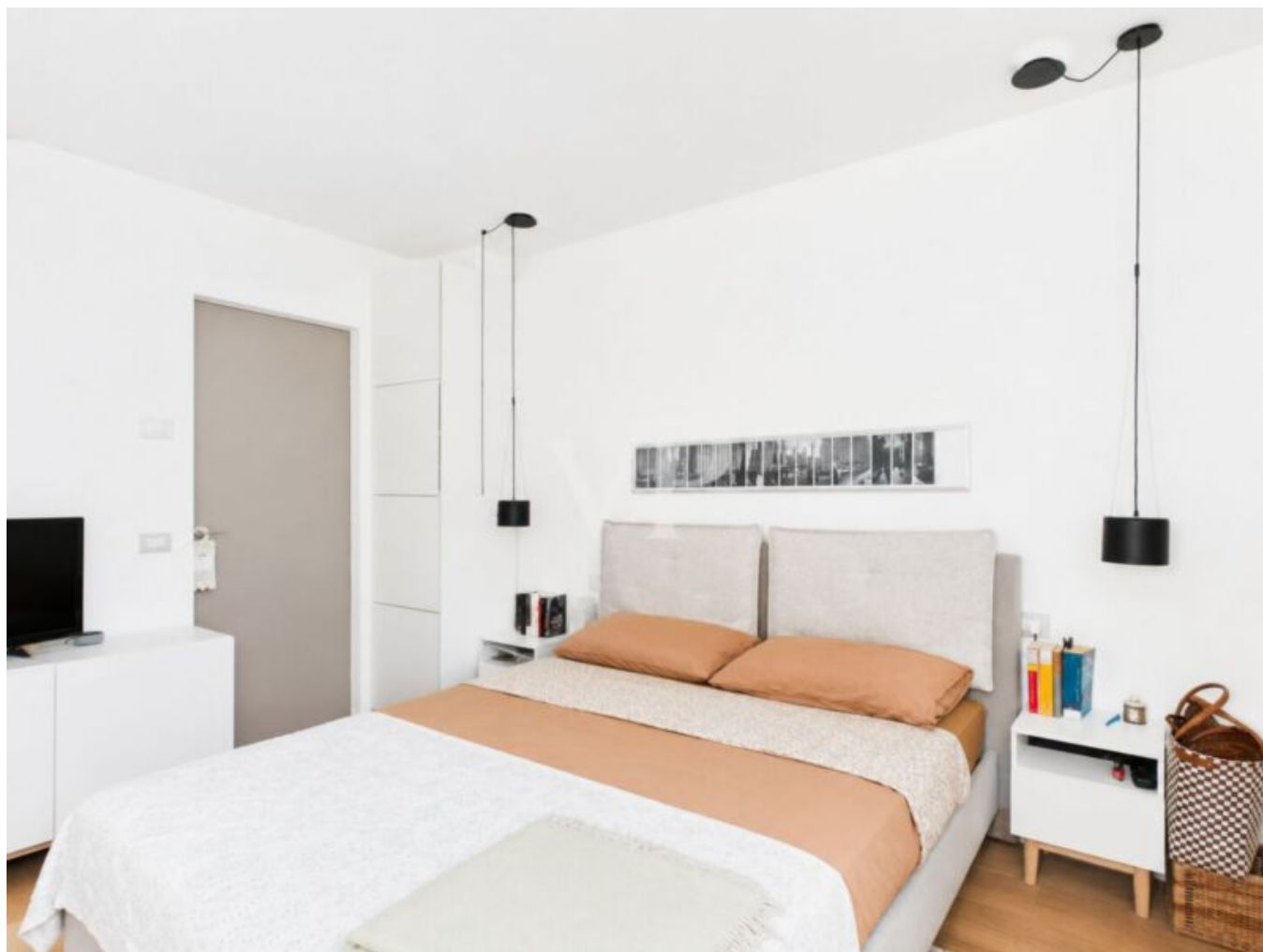










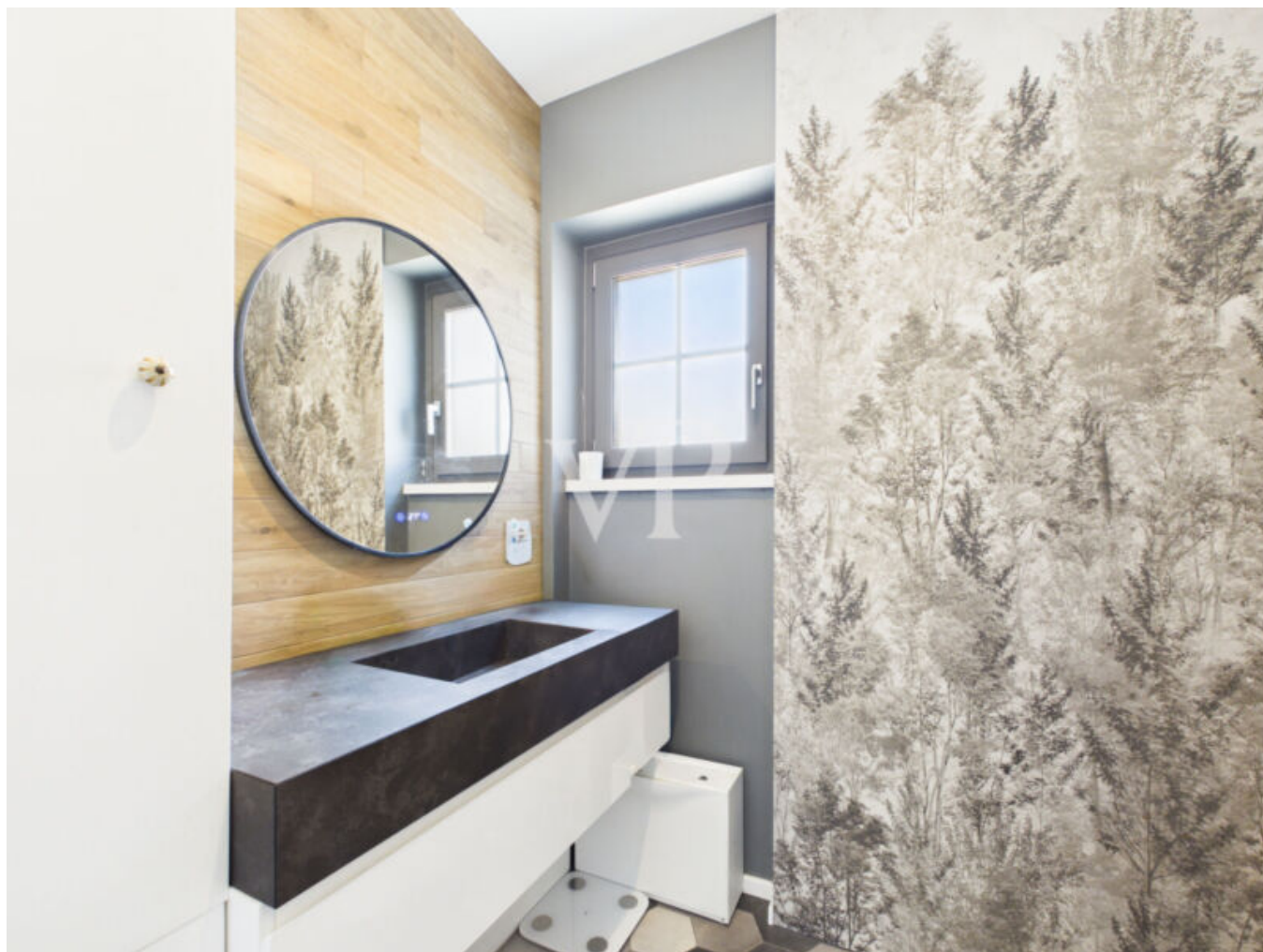
















Preise

Kaufpreis 330'000 €

Flächen

Nettofläche m 78.0

Balkon/Terrasse m 10.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Dielen
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Es gibt Immobilien, die bereits beim Betreten ein besonderes Gefühl von Ausgewogenheit und Wohnkomfort vermitteln. Großzügige Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und eine Lage, die den Alltag angenehm und unkompliziert gestaltet – diese Wohnung vereint all das, was modernes Wohnen ausmacht.

Im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet sich diese ca. 104 m große Wohnung in ausgezeichnetem Zustand. Sie eignet sich ideal für alle, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause in einer der praktischsten Wohnlagen von Salurn suchen.

Der Eingangsbereich führt in die geräumige Wohnküche, die ausreichend Platz zum Kochen und gemeinsamen Beisammensein bietet. Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt mit seiner hellen, einladenden Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den ca. 10 m großen Balkon – der ideale Ort für ein Frühstück im Freien, entspannte Stunden oder gesellige Abende.

Der Schlafbereich wurde mit Blick auf Komfort und Funktionalität gestaltet. Das geräumige Schlafzimmer bietet eine ruhige Rückzugsmöglichkeit, während das zweite, ebenfalls großzügig geschnittene Zimmer derzeit mit zwei Schlafplätzen ausgestattet ist und sich hervorragend als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet. Zwei Tageslichtbäder sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und erleichtern den Alltag.

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und wird teilweise möbliert übergeben. Dadurch können die Räumlichkeiten nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden, ohne dass größere Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Stellplatz. Eine Garage kann gegen Aufpreis separat erworben werden und bietet zusätzlichen Komfort sowie praktischen Stauraum.

Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und ermöglichen ein

komfortables Wohnen in einem ruhigen, gut erschlossenen Wohnumfeld. Dank der guten Verkehrsanbindung nach Bozen und Trient eignet sich die Wohnung auch ideal für Pendler. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die großzügige Wohnflächen, eine strategisch günstige Lage und ein gepflegtes, sofort bezugsfertiges Zuhause suchen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Erst vor Ort lässt sich die gelungene Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und hoher Lebensqualität in vollem Umfang erleben.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

