

# Wohnung in Salurn

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Salurn
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Baujahr	2026
ID	IW110097







## 1. Obergeschoss - 1. Piano





## Preise

Kaufpreis 330'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 95.0

Balkon/Terrasse m 37.3

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Heizungsart Etage

## Beschreibung

Diese eleganten Drei-Zimmer-Wohnungen im obersten Stockwerk zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und die KlimaHaus-A-Zertifizierung aus, die für Energieeffizienz und optimalen Wohnkomfort steht. Die Wohnungen befinden sich im ersten und zugleich letzten Stockwerk und verfügen alle über einen eigenen Eingang. Sie bestehen aus einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Kochnische und Zugang zur großen Terrasse □ ideal für gesellige Momente und entspannte Stunden □, einem Flur, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Zweibettzimmer, einem Tageslichtbad sowie großzügigen Flächen für Einbauschränke. Die Preise beginnen ab □ 330.000,00. Ein Autoabstellplatz kann für □ 10.000,00 zusätzlich erworben werden.

## Lage und Kontext:

Salurn, im Herzen Südtirols gelegen, ist ein idealer Ort, um eine Familie zu gründen und sich niederzulassen. Die Lebensqualität ist hoch, dank einer Kombination aus hervorragenden Dienstleistungen, Grünflächen und einer engen Gemeinschaft. Kinder können in einer sicheren Umgebung aufwachsen, mit hochwertigen Schulen und zahlreichen Freizeitaktivitäten, von Wanderungen in den wunderschönen umliegenden Landschaften bis hin zu Outdoor-Sportarten in den zahlreichen Parks und Freizeitanlagen. Salurn ist von der Natur umgeben, eingebettet in Weinberge und Berge, und bietet der ganzen Familie Erkundungs- und Abenteuermöglichkeiten. Die Nähe zum Naturpark Trudner Horn ist ein weiterer Vorteil, da er Wanderungen, Spaziergänge und Picknicks in einer unberührten Umgebung ermöglicht. Die Gemeinschaft zeichnet sich durch ein starkes Zugehörigkeitsgefühl aus, mit lokalen Veranstaltungen und Festen, die den Austausch zwischen den Einwohnern fördern. Zudem bietet die strategische Lage von Salurn, in kurzer Entfernung zu den wichtigsten städtischen Zentren, einfachen Zugang zu Dienstleistungen, Geschäften und kulturellen Aktivitäten. Zusammengefasst ist Salurn der perfekte Ort für diejenigen, die ein Gleichgewicht zwischen Familienleben und Freizeitmöglichkeiten in einer

außergewöhnlichen natürlichen Umgebung und einer einladenden Gemeinschaft suchen.

Vermittlungsgebühr:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch seine Vermittlung zustande kommt.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zuzüglich MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Provisionsanspruch des Maklers entsteht, sobald das Geschäft abgeschlossen ist, und wird vom Käufer innerhalb von 30 Tagen ab dem Datum der Annahme des Kaufangebots oder ab der Unterzeichnung des Vorvertrags an den Makler gezahlt.

Unser Ziel ist es, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Wir übernehmen jedoch keine Verantwortung und geben keine Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings dienen lediglich zur Veranschaulichung und entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne Vorankündigung Änderungen oder Ergänzungen an den bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□