

# Geräumige Wohnung im Zentrum von Salurn

## Eckdaten

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage                |
| Ort            | Salurn                         |
| Zimmer         | 3                              |
| Energieklasse  | E                              |
| Kaufpreis      | 260'000 €                      |
| Gesamtfläche m | 99.0                           |
| Status         | Gebraucht                      |
| Zustand        | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID             | IW109972                       |















## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 260'000 € |
| Nebenkosten    | 59 €      |
| Gesamtfläche m | 99.0      |

## Beschreibung

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Zentrum von Salurn und überzeugt durch ihre praktische Lage mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Geschäfte, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar und machen die Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet damit ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Personen, die zusätzlichen Raum für Gäste oder ein Homeoffice benötigen. Ein Balkon sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und bietet die Möglichkeit, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Zum Angebot gehört außerdem ein Keller, der bereits im Kaufpreis enthalten ist und wertvollen Stauraum bietet. Die Immobilie befindet sich in einem teilweise sanierungsbedürftigen Zustand und eröffnet dadurch die Möglichkeit, die Räume nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, wobei der Mietvertrag bis Anfang 2027 läuft. Dadurch eignet sich die Immobilie besonders gut als Kapitalanlage mit laufenden Mieteinnahmen und bietet gleichzeitig die Option einer späteren Eigennutzung.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine zentral gelegene Wohnung mit Entwicklungspotenzial und langfristiger Perspektive suchen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□