

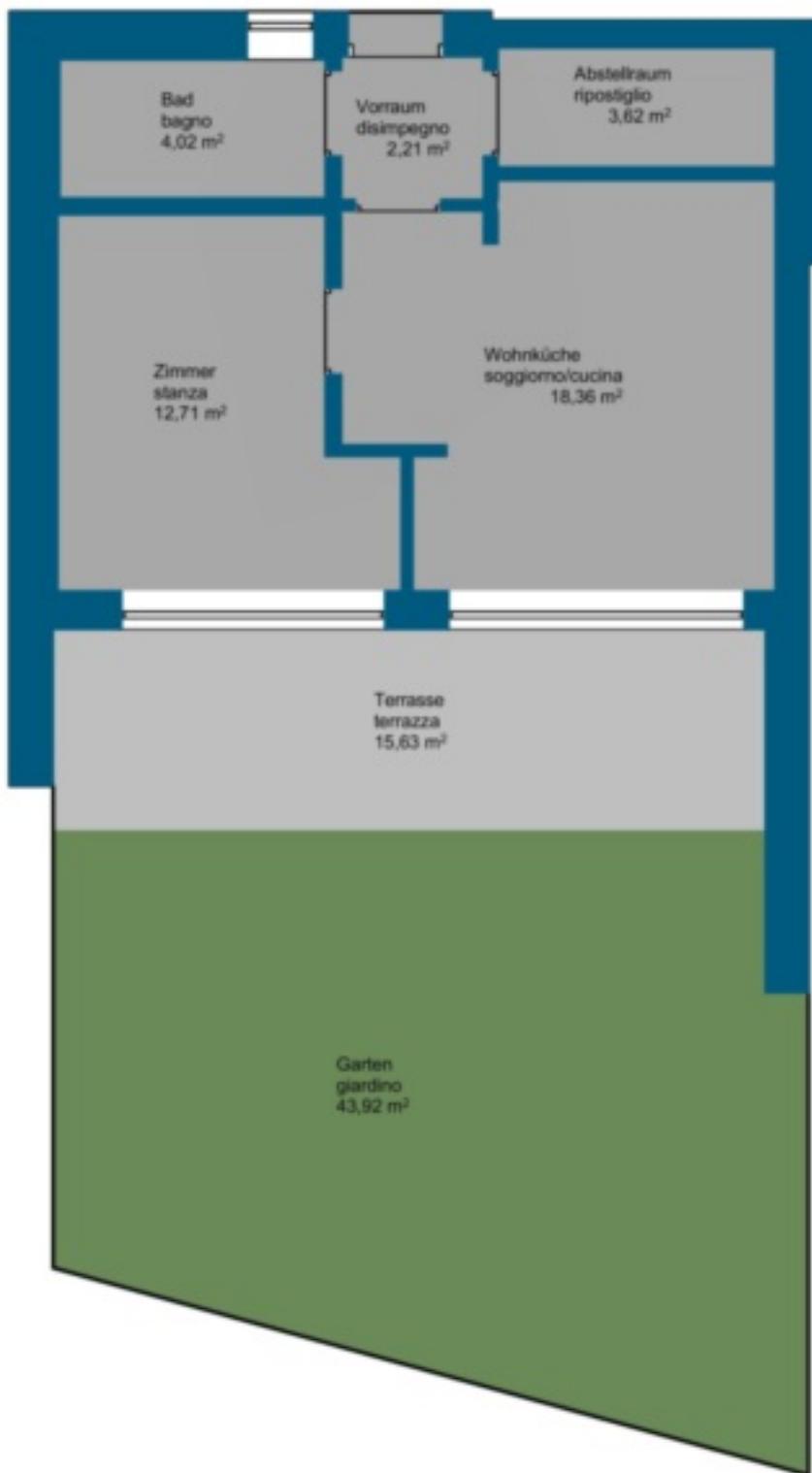
# Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Salurn
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	250'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	60.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW108064







## Details

Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	60.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
<b>Beschreibung</b>		

Diese moderne 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept sowie einen privaten Garten mit Terrasse. Umgeben von viel Grün entsteht hier ein Wohnambiente, das Naturverbundenheit und Komfort harmonisch vereint. Trotz der ruhigen und idyllischen Lage ist das Zentrum in wenigen Minuten erreichbar – ideal für alle, die Entspannung im Grünen und gleichzeitig eine gute Anbindung schätzen.

Die Wohnung wird im KlimaHaus-A-Standard errichtet und garantiert somit energieeffizientes Wohnen sowie ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein besonderes Highlight ist der private Garten mit Terrasse, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet – perfekt zum Entspannen, für gemütliche Sommerabende oder zum Genießen der Natur direkt vor der eigenen Haustür.

Zwei Stellplätze sind im Kaufpreis bereits inklusive und bieten einen wertvollen Mehrwert in dieser Wohnlage.

Die Fertigstellung der Immobilie ist für Herbst 2026 geplant. Dadurch haben zukünftige Eigentümer noch die Möglichkeit, bei der Gestaltung und Ausstattung persönliche Wünsche einzubringen.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in ruhiger, grüner Umgebung suchen und dennoch nicht auf die Nähe zum urbanen Leben verzichten möchten.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol

---

Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

