

Exklusive Neubauwohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Salurn
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	325'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	82.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW106678







Details

Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	82.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese moderne 3-Zimmer Wohnung befindet sich in der ersten und gleichzeitig letzten Etage eines hochwertigen Neubaus und bietet somit ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe. Umgeben von viel Grün entsteht hier ein Wohnambiente, das Naturverbundenheit und Komfort perfekt vereint. Trotz der idyllischen Lage ist das Zentrum in wenigen Minuten erreichbar – ideal für alle, die sowohl Ruhe als auch eine gute Erreichbarkeit schätzen.

Die Wohnung wird im KlimaHaus-A-Standard errichtet, was nicht nur energieeffizientes Wohnen, sondern auch ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über garantiert. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Besonders hervorzuheben ist die schöne Terrasse, die sich ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder für gemütliche Sommerabende eignet.

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten – ein wertvoller Vorteil in dieser Wohngegend. Die Fertigstellung der Immobilie ist für Herbst 2026 geplant, sodass zukünftige Eigentümer noch die Möglichkeit haben, bei der Gestaltung und Ausstattung individuelle Akzente zu setzen.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen in ruhiger, grüner Umgebung suchen, ohne auf die Nähe zum städtischen Leben verzichten zu müssen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

