

# Alleinstehendes Haus mit atemberaubenden Panorama

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Salurn
Kaufpreis	447'000 €
Gesamtfläche m	154.8
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW98425























## Preise

Kaufpreis 447'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 154.8

Nettofläche m	72.0
Garten m	503.0
Keller m	40.0
Balkon/Terrasse m	17.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

**Technik**

Heizungsart	Ofen
Befuerung	Gas

**Sonstige**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

In Salurn, Buchholz, auf ca. 560 mt. ü.d.M. verkaufen wir ein nettes Wohnhaus von ca. XX m mit Garten und Panoramablick. Das Haus verfügt über zwei getrennte Eingängen und besteht aus einer Küche, einem großen Speise- und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, drei Bäder, einem Abstellraum, einem Balkon und einer Terrasse mit herrlichem Blick über das Südtiroler Unterland und der umliegenden Bergkulisse. Der offene Kaminofen sorgt für warme Momente in den kälteren Monaten, während in den Sommermonaten der private Garten und der gemeinschaftliche Pool zum verweilen einlädt. Sollten wir euer Interesse geweckt haben zögert nicht uns zu kontaktieren.

**Anbieter**

Peter Stimpfl Immobilien  
Hauptplatz 35  
39040 Auer

Tel.  
0471811489

Mob.  
3348566882

□