

Neue Reihenhausvilla in Salurn zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Salurn
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	196.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97686







Preise

Kaufpreis

640'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	196.0
Nettofläche m	109.0
Grundstück m	196.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Unterkellert	Nein

Beschreibung

In Salurn entsteht ein innovatives und qualitativ hochwertiges Wohnprojekt mit Einfamilien-Reihenhäusern, eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, umgeben von malerischen Weinreben. Das Dorfzentrum ist nur wenige Schritte entfernt, und dennoch bleibt der Verkehrslärm fern. Diese charmanten kleinen Villen, zertifiziert als Klimahaus A, werden ab Frühjahr 2026 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet. Jede Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet großzügige und komfortable Räume.

Im Erdgeschoss befindet sich das große Wohn- und Esszimmer mit Kochecke, Waschraum, sowie ein Tages-WC. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse und den Garten, die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif sind. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine große Terrasse. Zwei Privatparkplätze vor dem Haus, runden das Angebot ab. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□