

# Neue Reihenhausvilla in Salurn zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Salurn
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	196.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97686







Preise

Kaufpreis

640'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	196.0
Nettofläche m	109.0
Grundstück m	196.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

In Salurn entsteht ein innovatives und qualitativ hochwertiges Wohnprojekt mit Einfamilien-Reihenhäusern, 2-Zimmerwohnungen mit Garten und 3-Zimmerwohnungen mit Terrasse, eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, umgeben von malerischen Weinreben. Das Dorfzentrum ist nur wenige Schritte entfernt, und dennoch bleibt der Verkehrslärm fern. Diese Villen & Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A, werden ab Frühjahr 2026 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet.

Im Erdgeschoss befindet sich das große Wohn- und Esszimmer mit Kochecke, Waschraum, sowie ein Tages-WC. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse und den Garten, die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif sind. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine große Terrasse. Zwei Privatparkplätze vor dem Haus, runden das Angebot ab. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□