

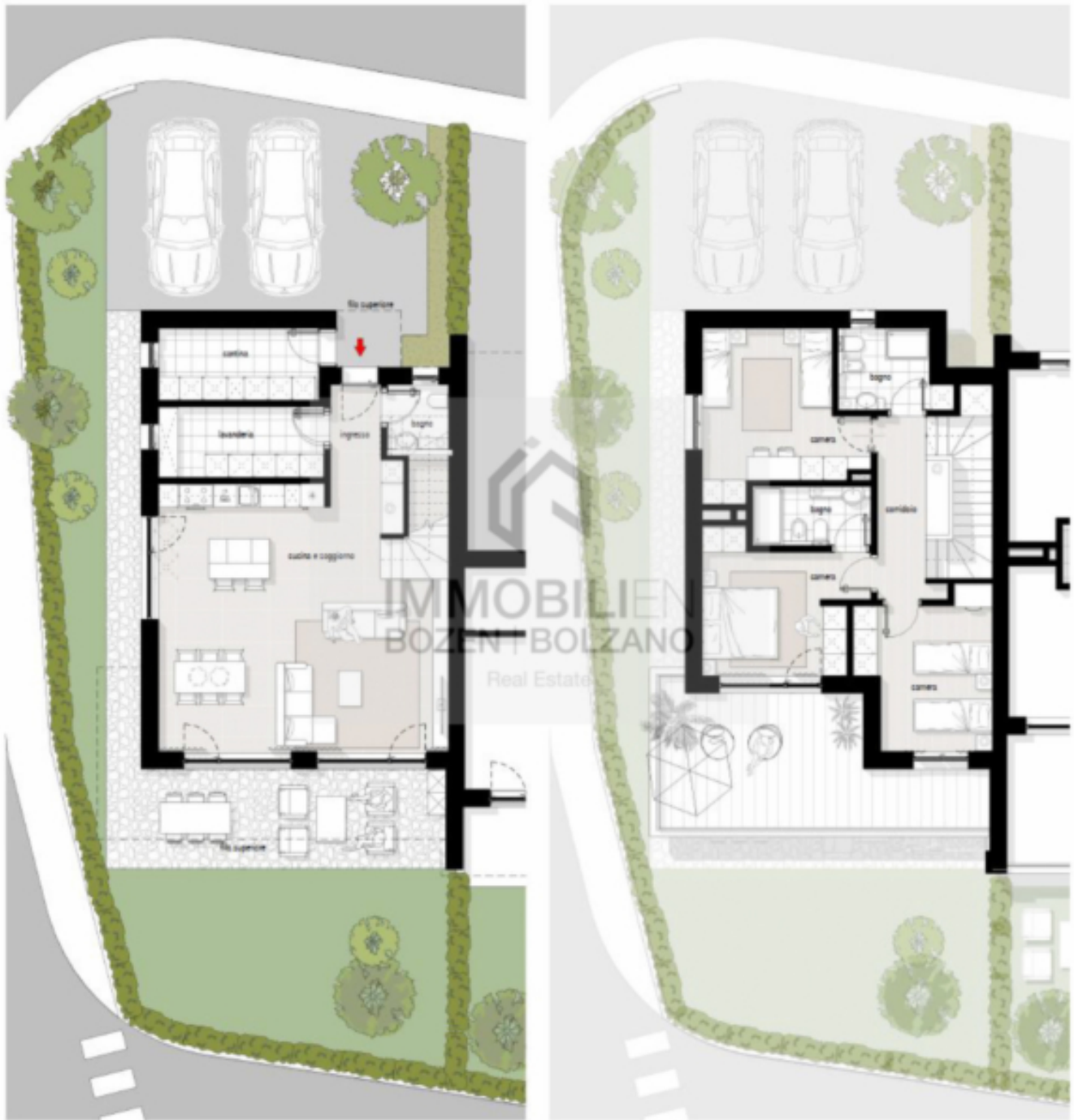
# Neue Reihenvilla in Salurn zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihnhaus
Ort	Salurn
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	236.0
Zustand	Erstbezug
ID	IW97667







## Preise

Kaufpreis  
Flächen

690'000 €

Gesamtfläche m	236.0
Nettofläche m	127.0
Grundstück m	236.0

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

In Salurn entsteht ein innovatives und qualitativ hochwertiges Wohnprojekt mit Einfamilien-Reihenhäusern, 2-Zimmerwohnungen mit Garten und 3-Zimmerwohnungen mit Terrasse, eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, umgeben von malerischen Weinreben. Das Dorfzentrum ist nur wenige Schritte entfernt, und dennoch bleibt der Verkehrslärm fern. Diese Villen & Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A, werden ab Frühjahr 2026 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet.

Im Erdgeschoss befindet sich das große Wohn- und Esszimmer mit Kochecke, Waschraum, sowie ein Tages-WC. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse und den Garten, die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif sind. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine große Terrasse. Zwei Privatparkplätze vor dem Haus, runden das Angebot ab. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

**Anbieter**

Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/052299

□