

# Salurn - Bezauberndes Einfamilienhaus mit freier Aussicht!

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Salurn
Gesamtfläche m	279.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW93561





























































































## Details

Gesamtfläche m	279.0
Badezimmer	3

Balkone/Terrassen	4
Wohn-/Schlafzimmer	7
Stellplätze	2

## Beschreibung

Stellen Sie sich ein wunderschönes Einfamilienhaus vor, das Ihre tiefsten Träume widerspiegelt – ein traumhaftes Anwesen mit einer freien, bezaubernden Aussicht! Dieses Merkmal allein könnte ausreichen, um Ihren Puls in die Höhe zu treiben und Ihr Interesse zu wecken. Aber dieses Haus ist kein gewöhnliches Einfamilienhaus, es ist eine Villa, eine Oase der Extraklasse, die zu einer Erkundung einlädt. Das Innere dieses ruhigen und sonnigen Anwesens beeindruckt mit seiner hochwertigen und gut durchdachten Gestaltung. Erstreckt über drei faszinierende Etagen, bietet das Haus sieben prächtig proportionierte Räume, darunter fünf traumhaft gestaltete Schlafzimmer und drei komplett ausgestattete Badezimmer. Eine ausgezeichnete Gestaltung ermöglicht eine optimale Nutzung des verfügbaren Raumes. Ihr neues Zuhause wurde liebevoll im Jahre 2002 neu erbaut. Die Hauptwohnung und die Einliegerwohnung verschmelzen harmonisch miteinander und garantieren eine Vielseitigkeit, die ihresgleichen sucht. Vielleicht möchten Sie einen Teil der Immobilie vermieten und so ein passives Einkommen erzielen? Oder Sie benötigen zusätzliche Räumlichkeiten, um Familie und Freunde zu beherbergen? Die Möglichkeiten sind endlos. Die Villa bezaubert jedoch nicht nur mit ihren Innenräumen: Ein bezaubernd großer Garten erstreckt sich um das Anwesen, der das Potenzial bietet, zu einem idyllischen Rückzugsort für Naturliebhaber zu werden. Ausgestattet mit einer einladenden Terrasse, die perfekt für warme Sommertage oder kühle Herbstabende geeignet ist, fügt sich dieser Außenbereich perfekt in das Gesamtkonzept der Villa ein. Das Haus befindet sich in einem außergewöhnlich gepflegten Zustand. Beheizt wird mit Hilfe einer Gasheizung, die für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten sorgt. Hinzukommen zwei Parkplätze im Freien, die sowohl für die Bewohner als auch für Gäste hervorragend geeignet sind. Insgesamt bietet diese Villa eine beeindruckende Vielfalt an Möbelstücken, Designelementen und wohldurchdachten Annehmlichkeiten, die es zu etwas wirklich Einzigartigem machen. Jedes Detail spricht für die Qualität und den Charme dieses außergewöhnlichen Einfamilienhauses.

Zudem befindet sich das Haus in einer Residence mit einem gemeinschaftlichen Schwimmbad, welches demnächst komplett saniert wird. Die dafür vorgesehenen Spesen wurden bereits bezahlt. Wir laden Sie ein, diese einzigartige Gelegenheit zu nutzen und diese traumhafte Villa Ihr Zuhause nennen zu können. Verlieben Sie sich in das Leben in dieser Immobilie – ein Leben, das Sie sich immer erträumt haben. Betreten Sie die Welt der Ruhe, der Schönheit und der Stilvollheit, die in jeder Ecke dieses Hauses zu finden ist. Sie werden überrascht sein, wie einfach es sein kann, den Traum vom perfekten Zuhause Wirklichkeit werden zu lassen.

## Anbieter



Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□