

Gepflegtes Reihenhaus mit großem Garten

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Salurn
Energieklasse	G
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	152.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW104400













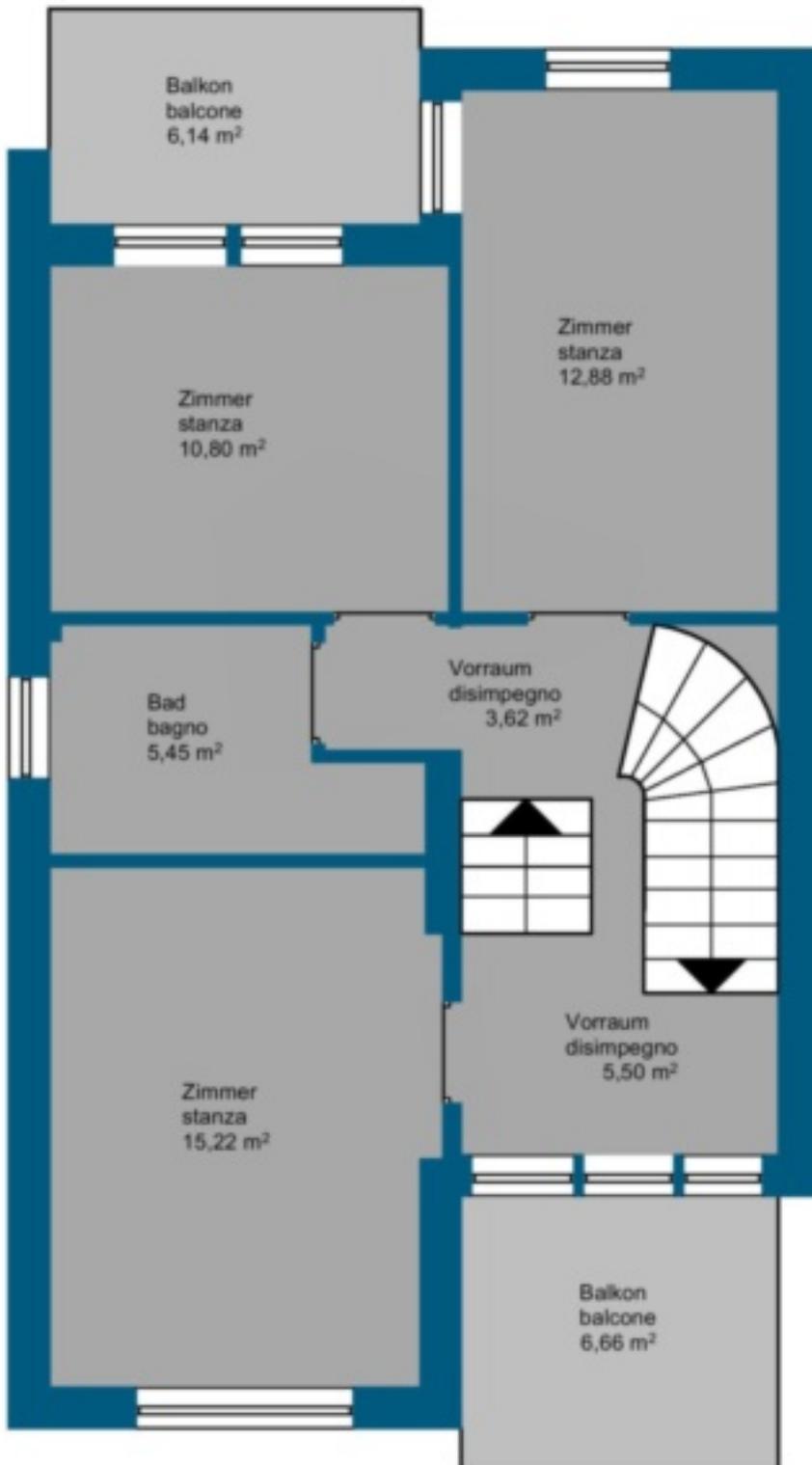


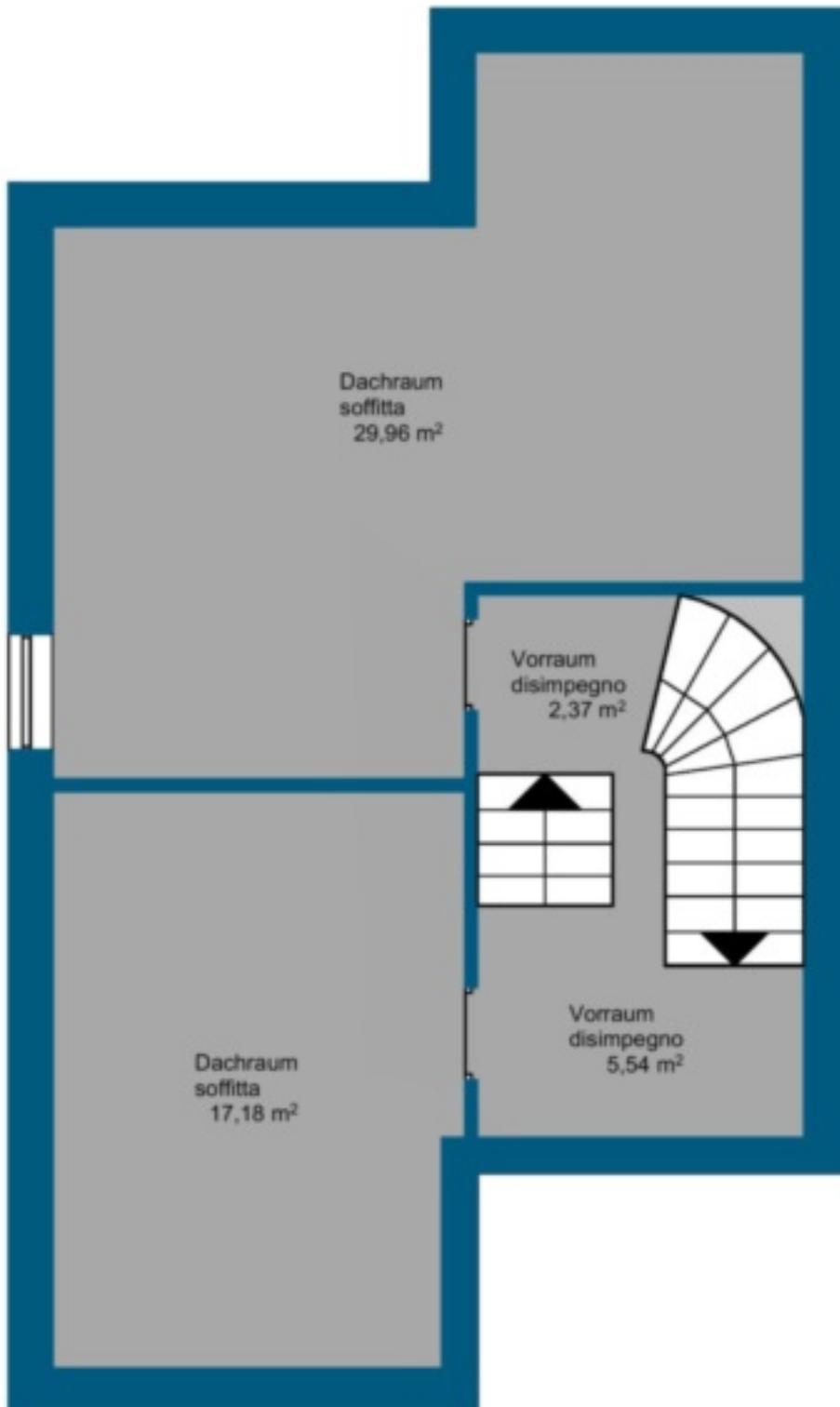


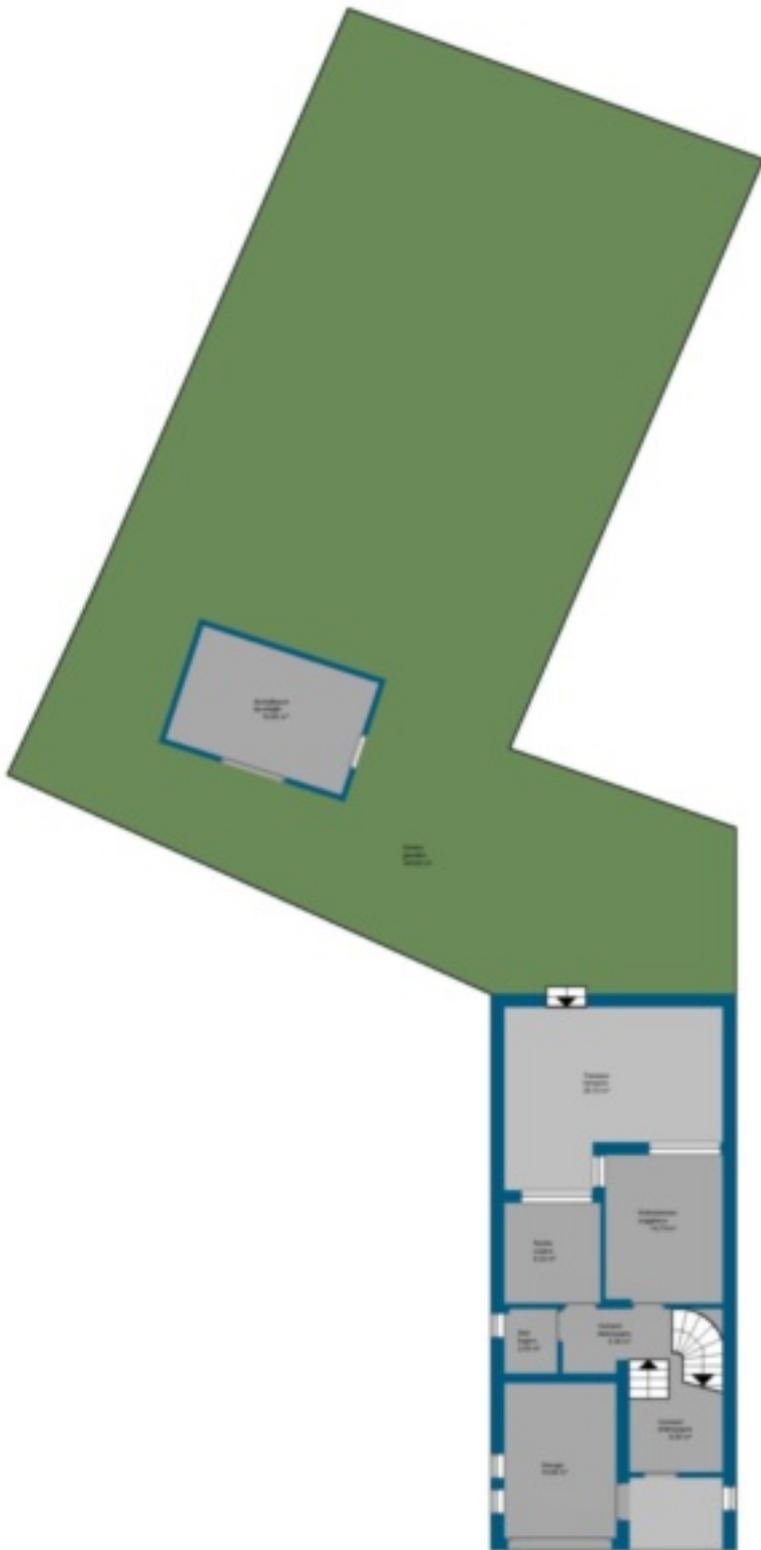












Details

Kaufpreis

680'000 €

Gesamtfläche m 152.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Salurn entfernt befindet sich dieses gepflegte Reihenhaus aus den 80er Jahren.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein einladender Eingangsbereich, eine separate und gut geschnittene Küche sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang in den Garten – ideal für gemütliche Stunden im Freien. Ein Tages-WC sorgt auf dieser Etage für zusätzlichen Komfort. Die Garage ist direkt vom Haus aus begehbar und bietet nicht nur Platz für ein Fahrzeug, sondern auch Stauraum für Fahrräder oder Alltagsgegenstände. Das Obergeschoss verfügt über drei helle Schlafzimmer, die flexibel als Kinder-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein Badezimmer rundet das Angebot auf dieser Etage ab. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Dachräume, die sich vielseitig nutzen lassen – ob als Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum. Zusätzlich bietet das Haus einen großzügigen Kellerbereich mit ausreichend Stauraum.

Das Highlight ist jedoch der große Garten, der mit seinem gepflegten Grün und einem praktischen Geräteschuppen besonders Gartenliebhaber begeistert – hier finden Sie Platz zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen.

Mit nur wenigen Renovierungs- oder Auffrischungsarbeiten kann diese Immobilie in neuem Glanz erstrahlen und zu einem behaglichen Zuhause mit individuellem Charme werden.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□