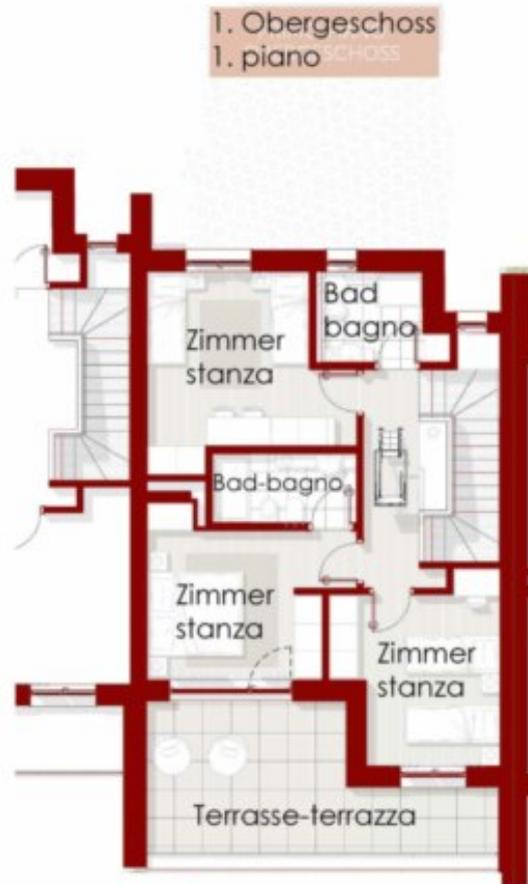


Ein Reihenhaus gebettet zwischen Weinbergen und Wiesen

Eckdaten

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Objektart | Haus / Reihenmittel |
| Ort | Salurn |
| Strasse, Hausnr | Landwirtschaftl. Grün |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 650'000 € |
| Gesamtfläche m | 170.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW101837 |





StudioImmobiliare
Alto Adige
Zingerle Stefan



www.immobiliare-altoadige.bz.it

 info@immobiliare-altoadige.bz.it +39 393 93 96 671
No. 677 Camera di Commercio di Bolzano Viale Druso 287 I-39100 Bolzano

Preise

Kaufpreis 650'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 170.0

Nettofläche m 104.0

Garten m 50.0

Freifläche m 64.0

Räume

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Stellplätze 3

PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz | 3 | |

Beschreibung

Ein Reihenhaus gebettet zwischen Weinbergen und Wiesen

Ein Neubau der besonderen Güte inmitten grüner Wiesen und Feldern. Ein Reihenmittehaus bestehend aus Erdgeschoss und 1. Stock. Vor dem Wohnhaus befinden sich die 2 privaten Autoabstellplätze. Frühbucher können sich die Materialien, die Türen, Steckdosen usw. gerne direkt beim Lieferanten aussuchen. Die Böden können in Holz oder Keramik selbst bestimmt werden. Im Klimahaus A Nature Standard sind Heiz- und Energiespesensehr gering und das wirkt sich auf die „Geldbörsen“ sehr vorteilhaft und wunderbar aus. Der Privatgarten ist umzäunt und gemütlich angelegt. Die Raumeinteilung kann gerne auf Wunsch abgeändert werden. Die Fertigstellung wird voraussichtlich im Herbst-Winter 2026 erfolgen. Hier ein paar Angaben ohne Gewähr: Reine Wohnfläche beträgt 104 m , Parkplatz vor dem Haus ca. 64 m , Garten ca.50 m , Verkaufsfläche 172 m

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□