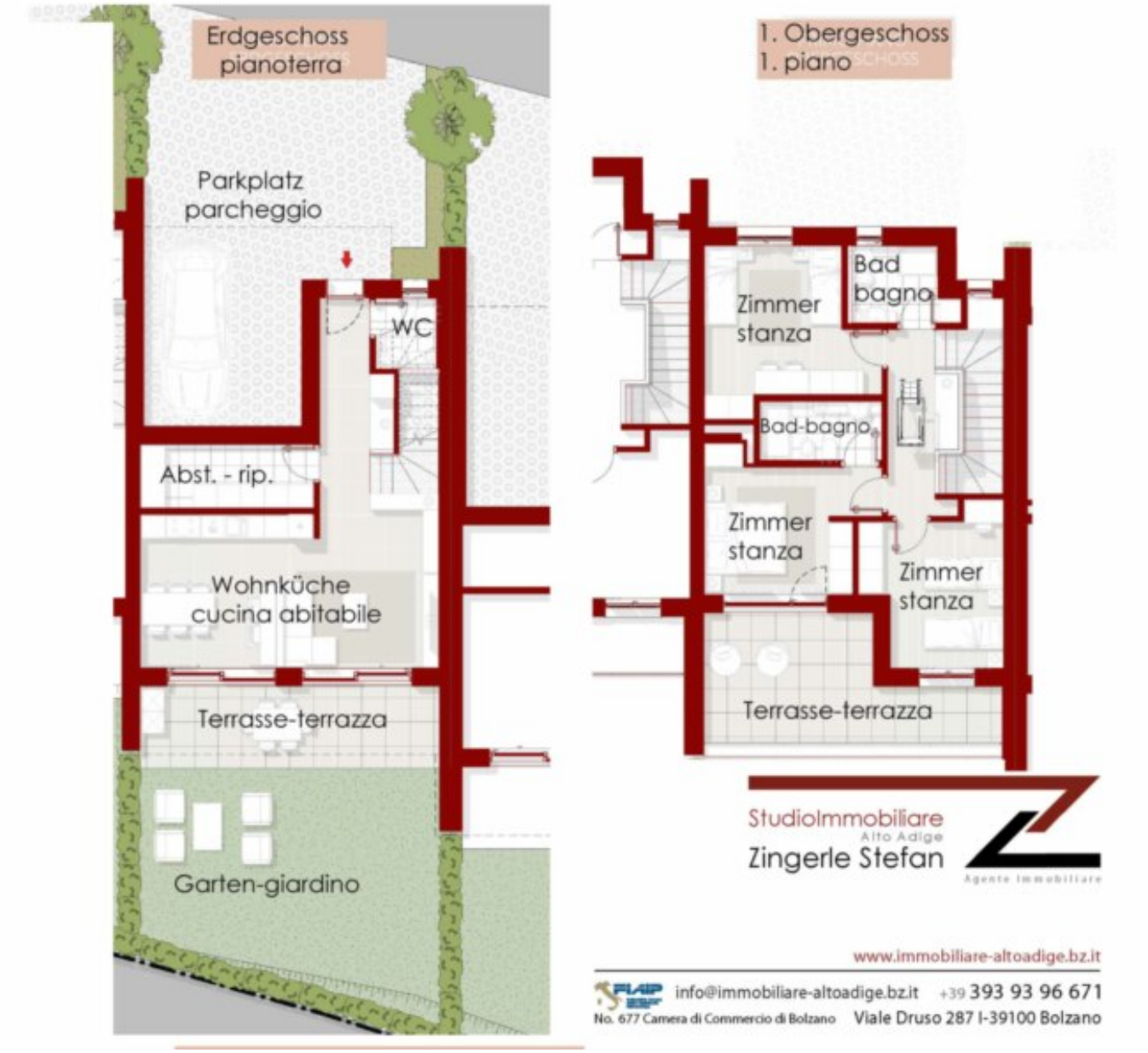
Ein Reihenhaus gebettet zwischen Weinbergen und Wiesen

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenmittel
Ort	Salurn
Strasse, Hausnr	Landwirtschftl. Grün
Energieklasse	A
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW101837




Erdgeschoss
pianoterra
Parkplatz
parcheggio
WC
Abst. - rip.
Wohnküche
cucina abitabile
Terrasse-terrazza
Garten-giardino
1. Obergeschoss
1. piano
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Bad-bagno
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Terrasse-terrazza
StudioImmobiliare
Alto Adige
Zingerle Stefan
Agente Immobiliare
www.immobiliare-altoadige.bz.it
info@immobiliare-altoadige.bz.it +39 393 93 96 671
No. 677 Camera di Commercio di Bolzano Viale Druso 287 I-39100 Bolzano

Preise

Kaufpreis	650'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	170.0
Nettofläche m	104.0
Garten m	50.0
Freifäche m	64.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	

Beschreibung

Ein Reihenhaus gebettet zwischen Weinbergen und Wiesen

Ein Neubau der besonderen Güte inmitten grüner Wiesen und Feldern. Ein Reihenmittehaus bestehend aus Erdgeschoss und 1. Stock. Vor dem Wohnhaus befinden sich die 2 privaten Autoabstellplätze. Frühbucher können sich die Materialien, die Türen, Steckdosen usw. gerne direkt beim Lieferanten aussuchen. Die Böden können in Holz oder Keramik selbst bestimmt werden. Im Klimahaus A Nature Standard sind Heiz- und Energiespesensehr gering und das wirkt sich auf die „Geldbörser“ sehr vorteilhaft und wunderbar aus. Der Privatgarten ist umzäunt und gemütlich angelegt. Die Raumeinteilung kann gerne auf Wunsch abgeändert werden. Die Fertigstellung wird voraussichtlich im Herbst-Winter 2026 erfolgen. Hier ein paar Angaben ohne Gewähr: Reine Wohnfläche beträgt 104 m , Parkplatz vor dem Haus ca. 64 m , Garten ca.50 m , Verkaufsfläche 172 m

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671