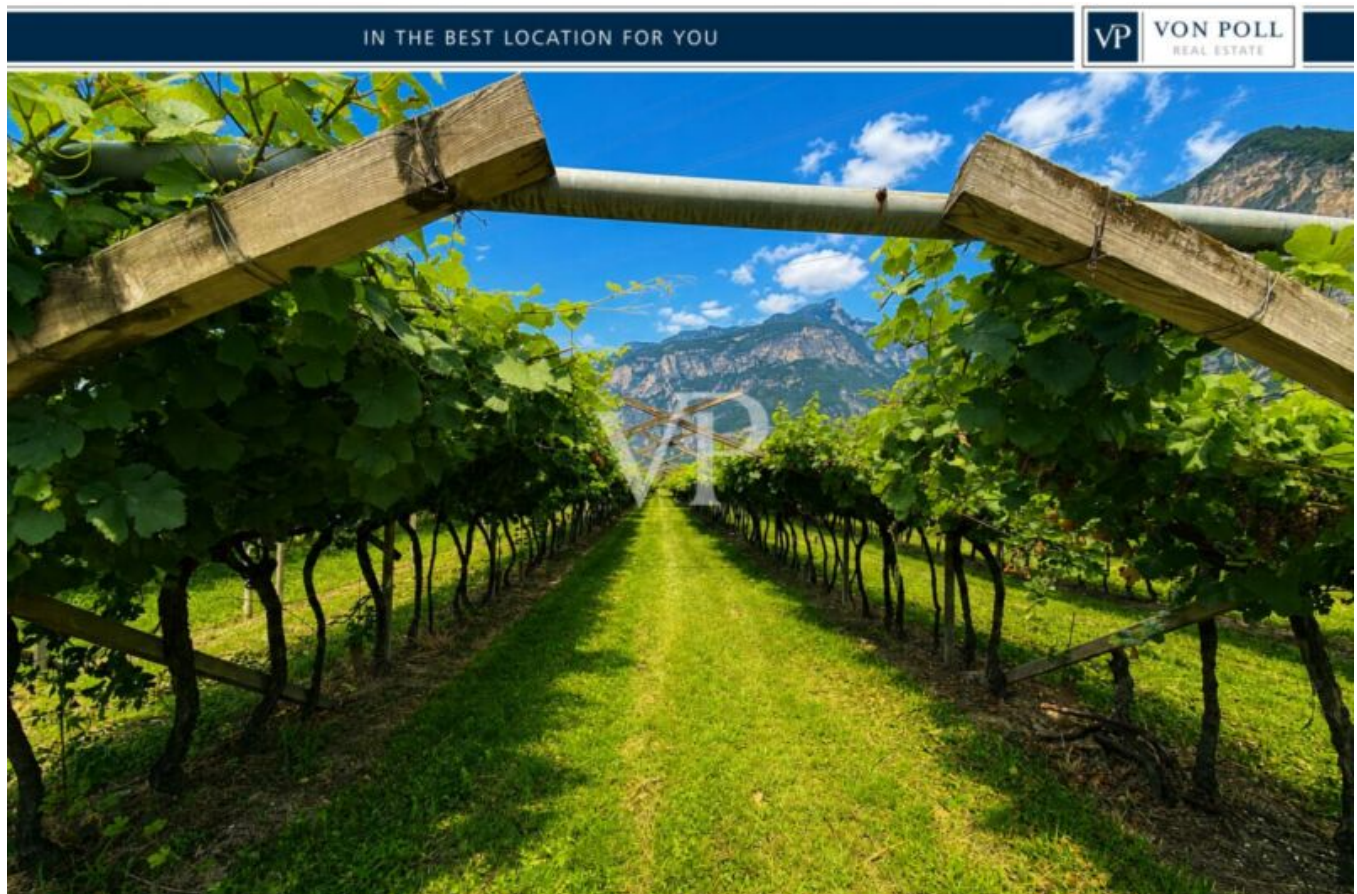


Pinot Grigio der Extraklasse: Ihr Weinberg im Herzen des Unterlandes

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Gewerbe
Ort	Salurn
Kaufpreis	647'595 €
Gesamtfläche m	9963.0
ID	IW110726











Details

Kaufpreis	647'595 €
Gesamtfläche m	9963.0

Grundstück m 9963.0

Beschreibung

Das landwirtschaftliche Gebiet in der Nähe des Bahnhofs von Salurn (BZ) zählt zu den besten Weinbaugebieten des Unterlandes, einer Region, die für die Herstellung äußerst eleganter Weißweine bekannt ist. Dieses Gebiet, das an der berühmten Südtiroler Weinstraße liegt, profitiert von einem besonders günstigen Mikroklima, das sich durch sonnige Tage, eine konstante Brise, erhebliche Temperaturunterschiede zwischen Tag und Nacht sowie den mildernden Einfluss der vom Gardasee kommenden Luftströmungen auszeichnet. Diese Bedingungen ermöglichen eine langsame und vollständige Reifung der Trauben und bewahren gleichzeitig deren Frische und aromatische Fülle.

Unter den Rebsorten, die das Potenzial dieses Gebiets am besten zum Ausdruck bringen, sticht der Pinot Grigio hervor, eine der symbolträchtigsten Rebsorten der Südtiroler Unterland. Die flachen Böden alluvialen Ursprungs, die reich an Kalk und Mineralien sind, gewährleisten eine hervorragende Drainage und ermöglichen es den Reben, gesunde, ausgewogene und qualitativ hochwertige Trauben zu entwickeln. Der in Salurn angebaute Pinot Grigio zeichnet sich durch seine aromatische Intensität, seine Finesse, seine elegante Struktur und seine angenehme Würze aus, die ihn unverwechselbar und besonders beliebt machen.

Die Weinberge erstrecken sich in einer gepflegten und ordentlichen Anlage, die von der langen lokalen Weinbautradition und der hohen Professionalität der Winzer der Region zeugt. Die Grundstücksfläche beträgt 9.963 m und ist mit Pinot Grigio bepflanzt.

Das Grundstück verfügt über einen eigenen Brunnen und eine Bewässerungsanlage. Das Alter der Rebstöcke beträgt etwa 25 Jahre.

Preis: 65 €/m

Fläche: 9.963 m

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.**+39/0471/209020****Mob.****+39/0471/209020**