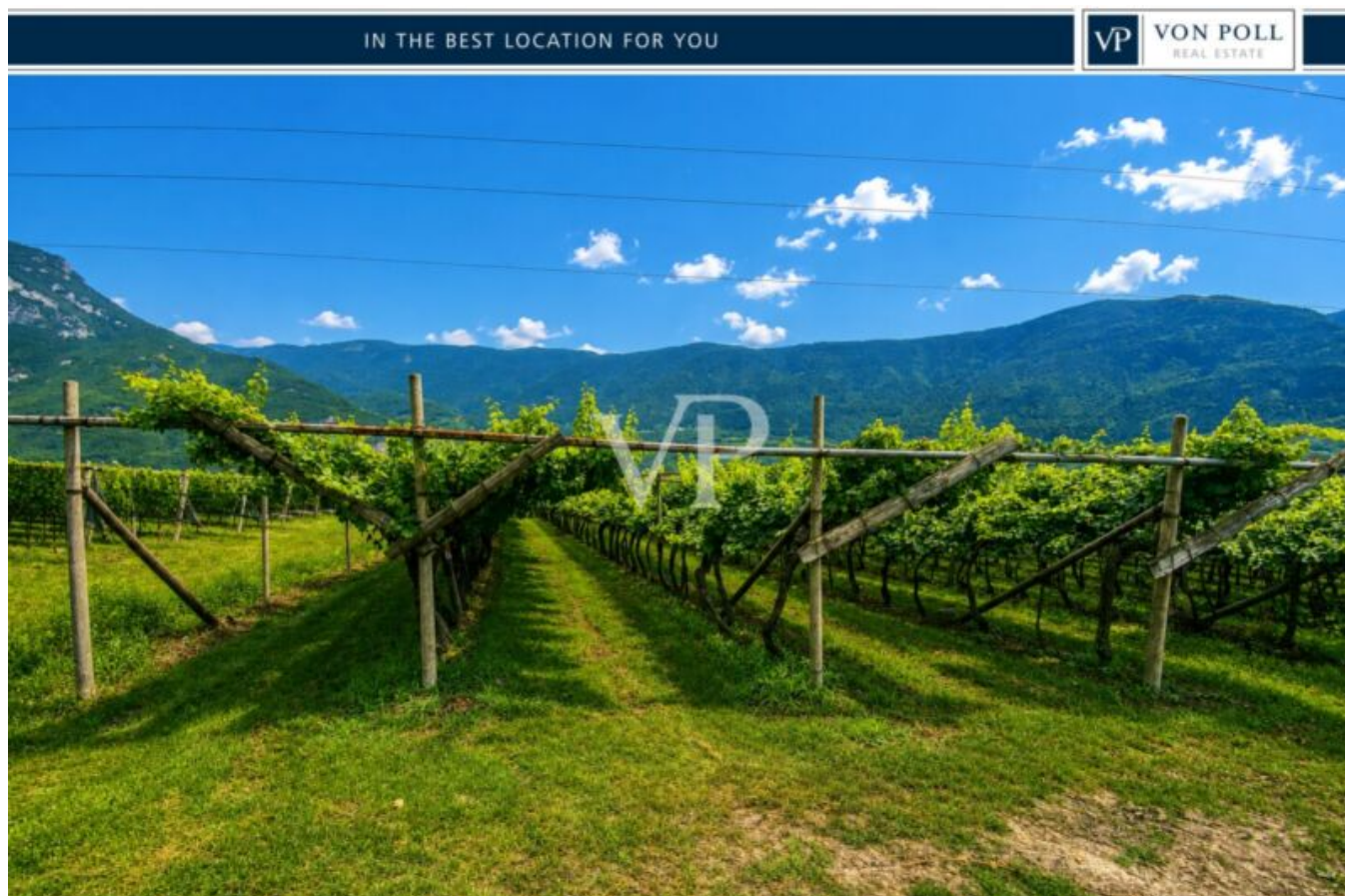


Ein Chardonnay-Weinberg im Herzen der Südtiroler Weinstraße

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Gewerbe
Ort	Salurn
Kaufpreis	446'985 €
Gesamtfläche m	7095.0
ID	IW110725













Details

Kaufpreis	446'985 €
Gesamtfläche m	7095.0

Beschreibung

Das landwirtschaftliche Gebiet zählt zu den interessantesten Weinbaugebieten des Unterlandes. Im Herzen der Südtiroler Weinstraße gelegen, profitiert es von einem flachen Gelände, einer besonders günstigen Lage und einem Mikroklima, das sich durch sonnige Tage, eine hervorragende Belüftung und Temperaturunterschiede zwischen Tag und Nacht auszeichnet: ideale Bedingungen für den Anbau hochwertiger Trauben.

Unter den Rebsorten, die das Potenzial dieses Gebiets am besten zum Ausdruck bringen, sticht der Chardonnay hervor, eine Sorte, die hier ein Qualitätsniveau von absoluter Bedeutung erreicht. Die Böden alluvialen Ursprungs mit kalk- und sandhaltigen Bestandteilen begünstigen ein perfektes Gleichgewicht zwischen Reife und Frische der Trauben und ermöglichen so gesunde, aromenreiche Trauben mit einer ausgezeichneten natürlichen Säure. Das Ergebnis ist ein eleganter, mineralischer und harmonischer Chardonnay, der sowohl für die Herstellung hochwertiger Stillweine als auch als Grundlage für hochwertige Schaumweine geschätzt wird.

Der zum Verkauf stehende, mit Chardonnay bepflanzte Weinberg hat eine Gesamtfläche von 7.095 m .

Das Grundstück verfügt über einen eigenen Brunnen, eine Entwässerungsanlage und eine Bewässerungsanlage.

Das Alter der Rebstöcke variiert: Drei Reihen sind etwa 60 Jahre alt, sechs Reihen etwa 50 Jahre.

Preis: 63 €/m
Fläche: 7.095 m

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

