

Ein Stück Geschichte am Mendelpass: 2-Zimmerwohnung zu verkaufen Ruffrè Nonsberg/Südtirol

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ruffrè-Mendola
Zimmer	2
Energieklasse	B
Kaufpreis	85 €
Gesamtfläche m	46.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW99611





































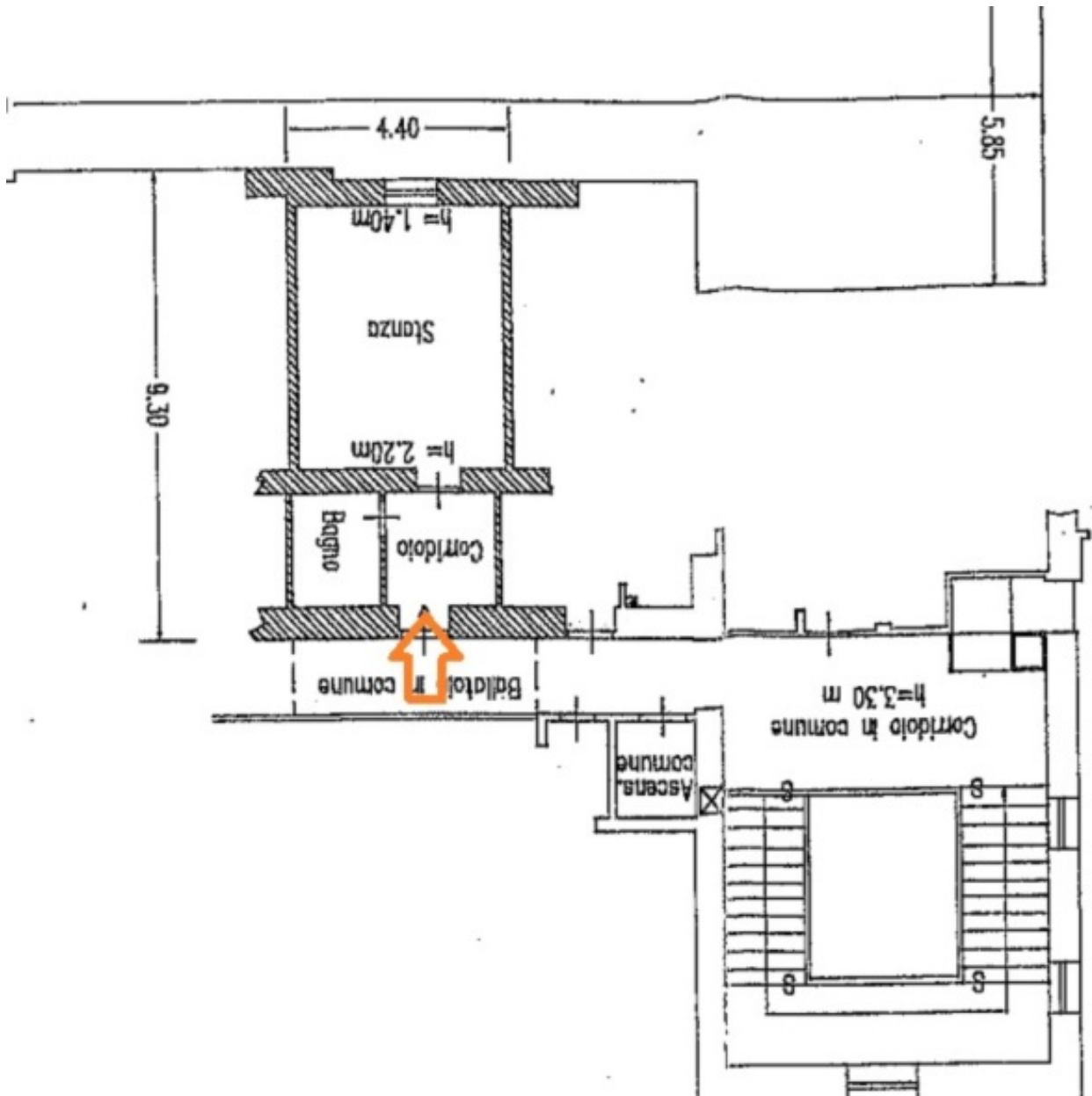












4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Details

Kaufpreis	85 €
Gesamtfläche m	46.0

Beschreibung

Scopri il fascino senza tempo di un bilocale accogliente e ben arredato, situato al 3° piano (ultimo) della storica "Villa Imperiale" al Passo Mendola, a 1350 metri di altitudine. Questo appartamento di 46 m² è il rifugio ideale per chi cerca un angolo di tranquillità e storia immerso nella natura.

L'immobile, completamente arredato e pronto all'uso, comprende un ingresso con angolo cottura, un soggiorno con divano letto, un bagno e un balcone che offre una vista incantevole sui giardini degradanti del complesso di epoca Austro-Ungarica, ex residenza della Principessa Sissi. La posizione strategica permette di raggiungere in pochi minuti la partenza della pista da sci "Campi Golf" e le passeggiate circostanti. Bolzano dista circa mezz'ora, così come il lago di Caldaro e i campi da Golf, mentre gli altri pittoreschi paesi dell'altipiano sono a soli 15 minuti. Assolutamente spettacolare e da provare il "trenino" che collega il passo Mendola comodamente al paese di Caldaro in poco più di 10 min. !

L'appartamento è ideale come casa vacanze o seconda residenza. Inoltre, la comproprietà include vantaggi esclusivi come un salone Club House, un campo da tennis e una loggia panoramica esterna, perfetti per godere appieno della bellezza del paesaggio circostante.

Prezzo di vendita: 85.000,00 €. Non perdere questa occasione unica di vivere nella storia. Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita!

Guarda il video in Galleria: <https://youtu.be/1d5ad00pMdM>

Tour a 360°: <https://kuula.co/share/collection/7ZfPT?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□