

Top geführtes Hotel-Garni *** Nähe Mendelpass (Ruffrè) mit komplettem Inventar und vielen Extras!

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Ruffrè-Mendola
Energieklasse	C
Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	650.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW97140























































Preise

Kaufpreis 800'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 650.0
 Grundstück m 1300.0
 Garten m 150.0
 Balkon/Terrasse m 150.0

Räume

Badezimmer 20
 Stellplätze 15

Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge
 Gastterrasse
 PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Hotel-Garni zu verkaufen (ausgezeichnete Investition) in der Nähe des Mendelpasses, nur 25 km von Bozen entfernt, mit großem Potenzial, beliebt bei Motorradfahrern und Bergfreunden. Dieses gepflegte und derzeit rentable Hotel-Garni hat auch sehr gute Bewertungen in mehreren Hotel Portalen. Es ist ideal für einen Familienbetrieb und garantiert eine gute

Rentabilität. Das Hotel-Garni hat eine Bruttofläche von ca. 650 m² aufgeteilt auf vier Etagen, 14 Zimmer (mit W.C., Balkone bzw. Terrassen), einem Speisesaal, einer privaten Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss inklusiver großer Terrasse, einem ca. 1.300 m² großen Grundstück (Wiese und Wald), einem öffentlichen Parkplatz direkt angrenzend am Hotel, einer großen Außenterrasse für Gäste sowie eine private Doppelgarage. Die Immobilie ist mit einer Pelletanlage ausgestattet und es wurde einiges in den letzten Jahren auch in die Ausstattung investiert, wie z.B. Flachbildfernseher, Vorhänge, Bettwäsche, Bettdecken, etc. Die Immobilie ist sofort verfügbar!

Anbieter



Platzer Immobilien
St. Michaelsplatz 10
39057 St.Michael/Eppan

Tel.
+39/0471/660442

Mob.
3358128714

