

# Top geführtes Hotel-Garni \*\*\* Nähe Mendelpass (Ruffrè) mit komplettem Inventar und vielen Extras!

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Ruffrè-Mendola
Energieklasse	C
Kaufpreis	839'000 €
Gesamtfläche m	650.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW97140









































































## Preise

Kaufpreis 839'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 650.0  
 Grundstück m 1300.0  
 Garten m 150.0  
 Balkon/Terrasse m 150.0

## Räume

Badezimmer 20  
 Stellplätze 15

## Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge

Gastterrasse

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

## Beschreibung

Hotel-Garni zu verkaufen (ausgezeichnete Investition) in der Nähe des Mendelpasses, nur 25 km von Bozen entfernt, mit großem Potenzial, beliebt bei Motorradfahrern und Bergfreunden. Dieses gepflegte und derzeit rentable Hotel-Garni hat auch sehr gute Bewertungen in mehreren Hotel Portalen. Es ist ideal für einen Familienbetrieb und garantiert eine gute

Rentabilität. Das Hotel-Garni hat eine Bruttofläche von ca. 650 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf vier Etagen, 14 Zimmer (mit W.C., Balkone bzw. Terrassen), einem Speisesaal, einer privaten Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss inklusiver großer Terrasse, einem ca. 1.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück (Wiese und Wald), einem öffentlichen Parkplatz direkt angrenzend am Hotel, einer großen Außenterrasse für Gäste sowie eine private Doppelgarage. Die Immobilie ist mit einer Pelletanlage ausgestattet und es wurde einiges in den letzten Jahren auch in die Ausstattung investiert, wie z.B. Flachbildfernseher, Vorhänge, Bettwäsche, Bettdecken, etc. Die Immobilie ist sofort verfügbar!

## Anbieter



Platzer Immobilien  
St. Michaelsplatz 10  
39057 St.Michael/Eppan

Tel.  
+39/0471/660442

Mob.  
3358128714

