

# 450 m<sup>2</sup> Fitnessstudio in Rovereto - 38 Geräte inklusive

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Rovereto
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	450.0
ID	IW104872



















## Preise

Kaufpreis 250'000 €  
Zug. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 450.0  
Nettofläche m 450.0

## Räume

Badezimmer 3  
Wohn-/Schlafzimmer 0

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

In Rovereto nahe des Stadions bietet diese großzügige Fitnessimmobilie auf ca. 450 m vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Sport- und Gesundheitsbereich.

Die Einheit ist mit 38 Geräten der Marke Technogym ausgestattet, alle in technisch einwandfreiem Zustand und sofort betriebsbereit. Die vorhandene Infrastruktur umfasst Umkleidebereiche mit Duschen, eine Sauna sowie einen großzügigen Raum für Gruppenkurse oder alternative Nutzungskonzepte. Die Immobilie bietet in bestimmten Bereichen Optimierungspotenzial, das sich ideal für Investitionen in Funktionalität und Erscheinungsbild nutzen lässt.

□

Ein ideales Investitionsobjekt für Unternehmer:innen aus dem Sport- und Wellnessbereich, die auf bestehende Ausstattung und funktionale Raumaufteilung zurückgreifen möchten.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□