

# Exklusive Penthousewohnung mit großer Terrasse und hochwertiger Maßeinrichtung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Rodeneck
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	162.0
Baujahr	2022
ID	IW103260













































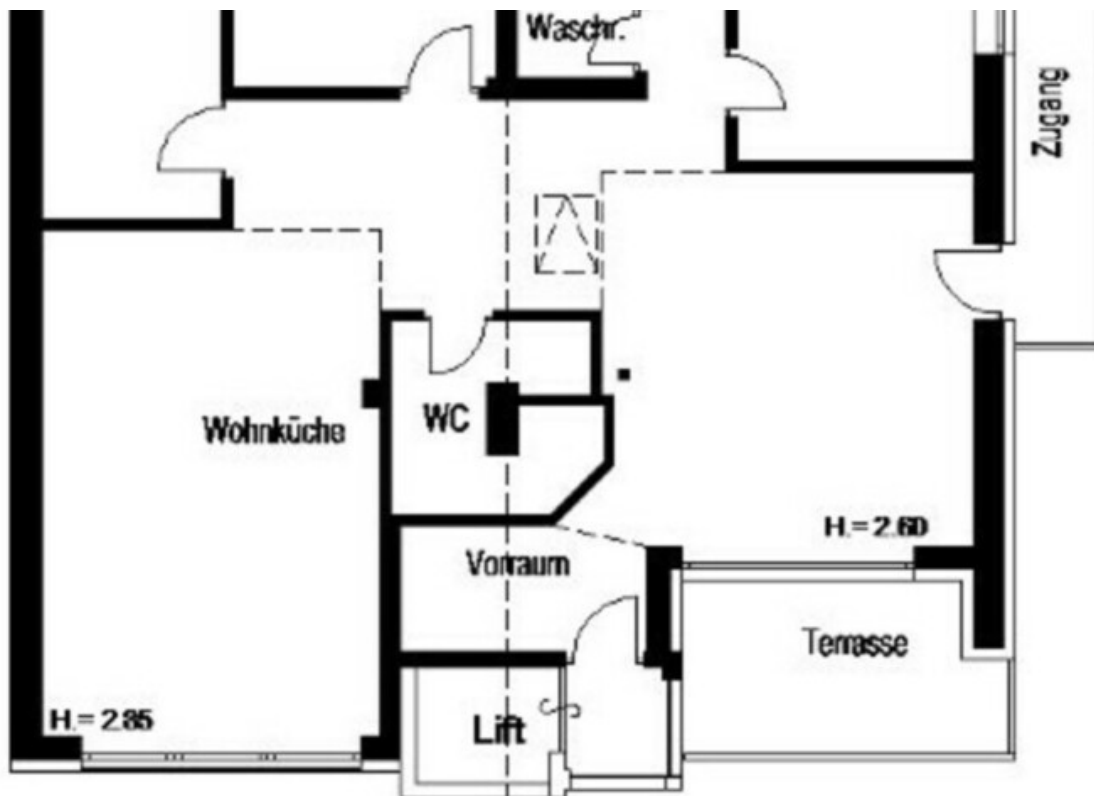












**2. STOCK**  
**(Dachgeschoss)**  
 H = 2,40 - 2,85

**Orientierung / Orientamento**



## Details

Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	162.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Penthousewohnung mit großer Terrasse, die sich über zwei Reihenhäuser erstreckt. Die Wohnung liegt in einem kleinen, exklusiven Wohnkontext mit nur wenigen Einheiten und überzeugt durch ihre ruhige, angenehme Lage - perfekt für alle, die Privatsphäre und Entspannung schätzen.

Die interne Einteilung ist wie folgt: Eingangsbereich, große Küche, geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Waschraum und Terrasse.

Mit einem hohen Ausstattungsstandard, moderner Smart-Home-Technik und stilvollem Design bietet sie ein Wohnambiente der Extraklasse. Die Wohnung besticht durch maßgefertigte Einbauten vom Tischler in der Garderobe, Küche, beiden Bädern und im Wohnzimmer. Edles Eichenparkett wurde in der gesamten Wohnung verlegt, während Küche,

Garderobe und Bäder mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind.

Das integrierte KNX-System ermöglicht die intelligente Steuerung von Beleuchtung, Heizung und weiteren Funktionen. Moderne LED-Leisten sorgen für stilvolle Lichtakzente.

Der Zugang erfolgt bequem über einen privaten Aufzug. Zusätzlich steht eine Nottreppe zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört eine Garage mit motorisiertem Tor. Das Wohnhaus ist am Fernwärmenetz angeschlossen.

Die Wohnung wird derzeit als Ferienimmobilie vermietet.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/exklusive-penthousewohnung-mit-grosser-terrasse-und-hochwertiger-masseinrichtung\\_20080](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/exklusive-penthousewohnung-mit-grosser-terrasse-und-hochwertiger-masseinrichtung_20080)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□