

Fünfstzimmerwohnung im Raum Brixen zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Rodeneck
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	5
Etage	1 von 2
Energieklasse	C
Kaltmiete	1'100 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
ID	IW100256



Details

Kaltmiete	1'100 €
Kaution	3'300 €

Gesamtfläche m 130.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Fünfstüberwohnung im Raum Brixen zu vermieten

Es handelt sich hier um eine neuwertige Gartenwohnung mit 3 Schlafzimmer, Küche mit getrenntem Esszimmer und gemütlichem Wohnzimmer. Die Wohnung wird samt hochwertiger Küchenseile übergeben. Die kontrollierte Raumlüftung sorgt, dass das Klimahaus „C“ im Winter immer wunderbar frisch gelüftet ist. Der Stückholzofen sorgt für wohlige Wärme und Behaglichkeit, aber ansonsten verfügt die Wohnung über eine ganz normale Radiatoren Heizung. Das Gebäude wurde 2015 vollkommen saniert und auf drei Wohneinheiten erweitert. Im Erdgeschoss befinden sich 2 überdachte Autoabstellplätze sowie ein großer Keller. Der herrlich große Garten befindet sich direkt am Eingang zur Küche und Wohnzimmer. Der Mieter soll gute Referenzen vorweisen können, keine Haustiere besitzen und nicht Rauchen. Die Wohnung eignet sich auch als Ferienwohnung, zumal keinerlei Landesbindung im Grundbuch aufweist. Es werden nur langfristige Mietverträge akzeptiert. Im Februar 2025 kann die Wohnung übergeben werden. Die Wohnung liegt im idyllischen Dörfchen Rodeneck, ca. 20 Autominuten von Brixen und 30 Autominuten von Bruneck entfernt.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□