

# Dachgeschosswohnung in der Nähe des Zentrums

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Riva del Garda
Zimmer	2
Energieklasse	D
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	63.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW98205





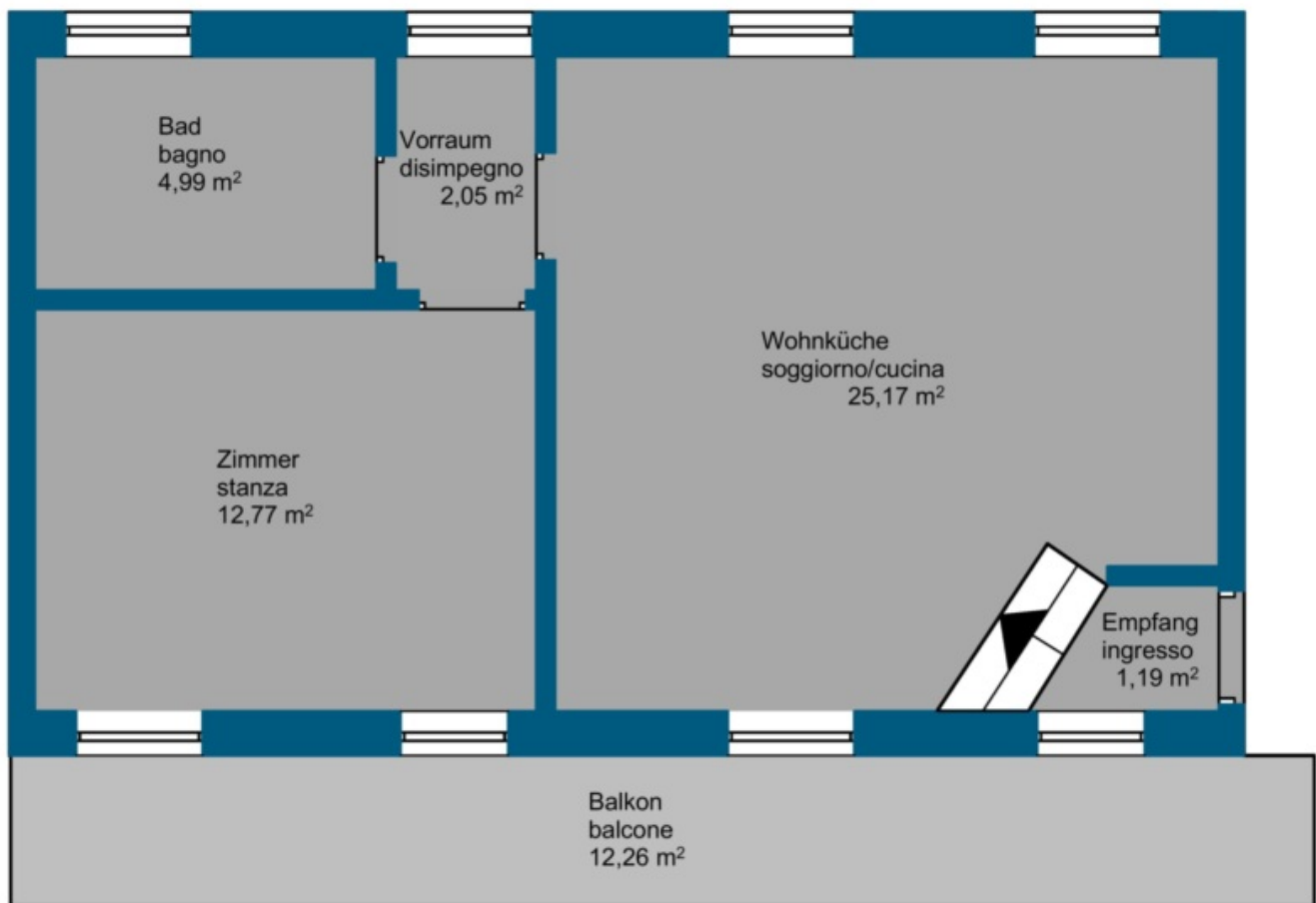












## Details

Kaufpreis	350'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	63.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

## Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung ist nicht nur ein schönes Domizil zum Wohnen, sie befindet sich auch in einer besonders angenehmen und ruhigen Gegend, die das ideale Umfeld für ein harmonisches Leben bietet. Im Vergleich zu den lärmigen Stadtzentren bietet Ihnen diese Wohnanlage einen Rückzugsort, aus dem Sie die tägliche Hektik hinter sich lassen können. Dennoch müssen Sie auf die Bequemlichkeit der Stadtnähe nicht verzichten, da sich diese Immobilie in der Nähe des pulsierenden Zentrums befindet, das mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Unterhaltungs- und Gastronomieangeboten lockt.

Die beiden geräumigen Zimmer bieten genügend Platz, um all Ihren persönlichen und wohnlichen Bedürfnissen gerecht zu werden, von einem gemütlichen Schlafzimmer bis hin zu einem einladenden Wohnbereich, der Sie dazu einlädt, mit einem guten Buch oder einem Glas



Wein zu entspannen. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist zweifellos der wunderbar einladende Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Luft zu genießen, während Sie in aller Ruhe Ihren Morgenkaffee trinken oder den Abend ausklingen lassen können. Zu den weiteren Annehmlichkeiten der Wohnung zählt auch ein praktisch gelegener Keller, ideal für zusätzlichen Stauraum oder als Werkstatt für Ihre persönlichen Projekte. Egal ob Sie Ihre saisonalen Dekorationen unterbringen, eine individuelle Werkstatt einrichten oder Ihre Weinflaschen lagern möchten – der zusätzliche Platz ist ein unschätzbares Gut. Darüber hinaus ist im Verkaufspreis dieser Immobilie ein Stellplatz im Freien enthalten. Dieser sorgt für absolute Bequemlichkeit, da Sie Ihr Fahrzeug jederzeit sicher und in unmittelbarer Nähe abstellen können. Somit entfällt das langwierige Suchen nach einem Parkplatz in der Umgebung.

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich diese beeindruckende Immobilie, die sich perfekt als Ihre erste Wohnung, als Zweitdomizil oder zur Vermietung eignet.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

