

# DREIZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN UND SCHLERNBLICK

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	119.3
Baujahr	2025
ID	IW99327

















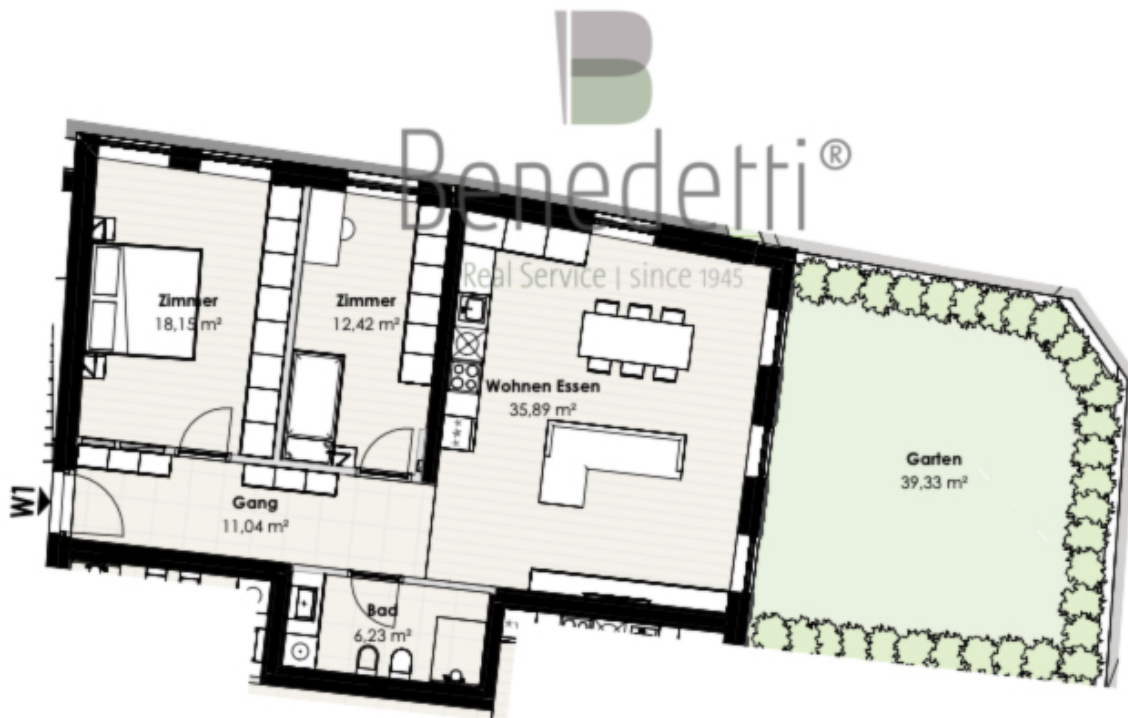












## Preise

Kaufpreis 390'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 119.3

Nettofläche m 83.7

Garten m 39.3

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

Im Zentrum von Lengstein am Ritten verkaufen wir eine neuwertige Dreizimmerwohnung mit Garten in einer hochwertigen Wohnanlage. Die Immobilie bietet einen schönen Blick auf das Schlerengebiet.

Die Immobilie ist wie folgt unterteilt:

2. Untergeschoss: Keller

1. Untergeschoss: Flur, Wohnbereich mit offener Wohnküche und Zugang zum Garten, Badezimmer, 2 Schlafzimmer.

Nettowohnfläche: 83,70 m Bruttofläche: 100,92 m Garten: 39,33 m Keller: 10,10 m  
Verkaufsfläche: 119,31 m .

Fertigstellung: Sommer 2025

Klimahaus A Nature

Aufzug

Verkaufspreis Wohnung mit Keller: € 390.000.-

Verkaufspreis Garage: ab € 27.0000.-

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□