

# ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN, TERRASSE UND SCHLERNBLICK

## Eckdaten

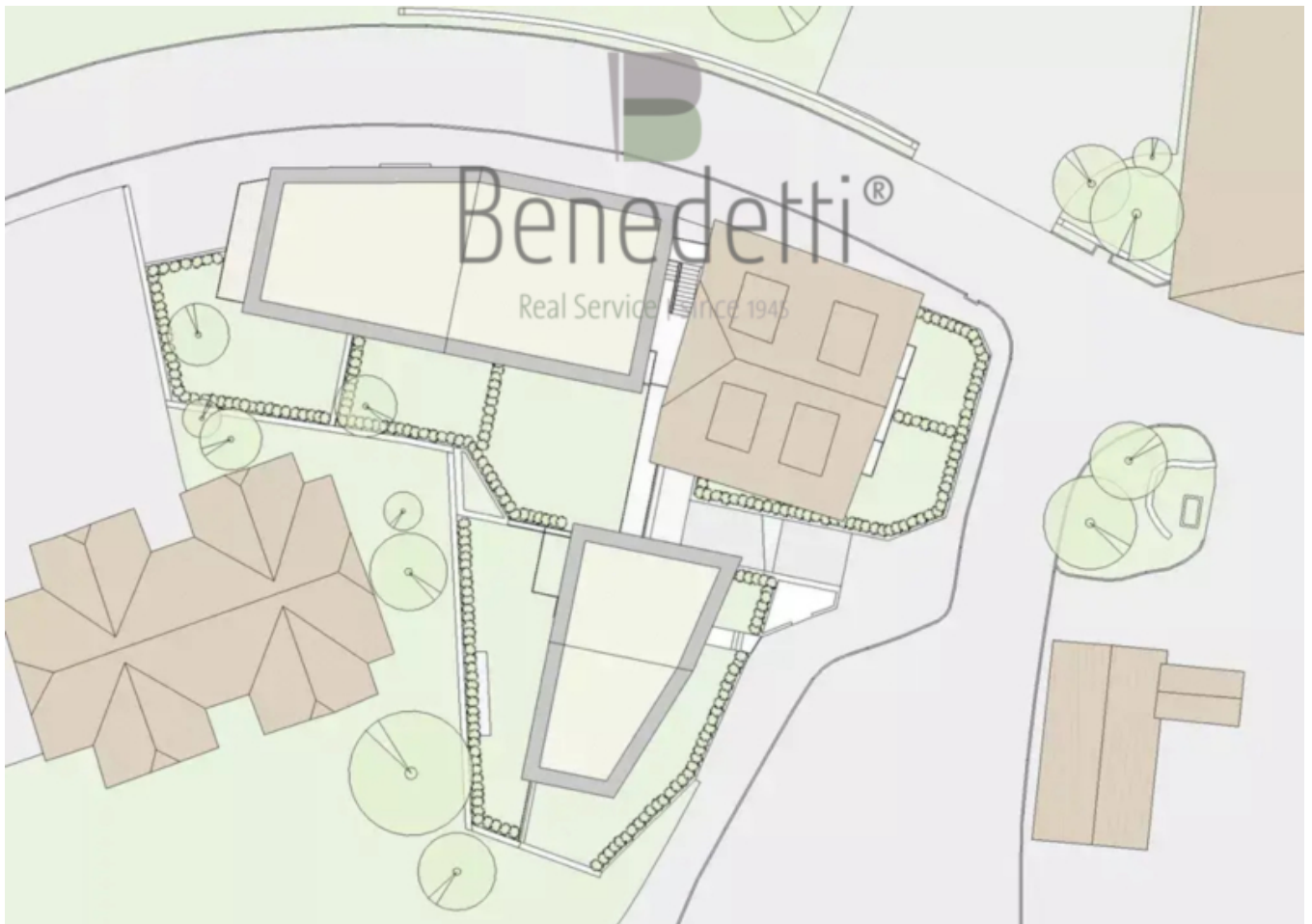
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	81.8
Baujahr	2025
ID	IW99115

























## Preise

Kaufpreis 330'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 81.8

Nettofläche m 41.6

Garten m 96.1

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

PKW

---

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	27 €
<b>Beschreibung</b>		

Im Herzen von Lengstein am Ritten bieten wir eine moderne, neuwertige Zweizimmerwohnung mit großzügigem Garten und Terrasse zum Verkauf an. Die exklusive Wohnanlage besticht durch ihre hohe Bauqualität und den malerischen Blick auf das Schlerengebiet.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

2. Untergeschoss: Kellerraum

Erdgeschoss: Heller Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Garten und zur Terrasse, Badezimmer, 1 Schlafzimmer.

Flächenaufstellung:

Nettowohnfläche: 41,59 m

Bruttofläche: 52,53 m

Garten: 96,11 m

Keller: 4,62 m

Verkaufsfläche: 81,80 m

Fertigstellung: Sommer 2025

Energieeffizienz: Klimahaus A Nature

Aufzug vorhanden

Preis für eine Garage: ab € 27.000

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□