

# Neue Duplexwohnung in Lengstein zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Ritten
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	199.5
Zustand	Erstbezug
ID	IW98849



















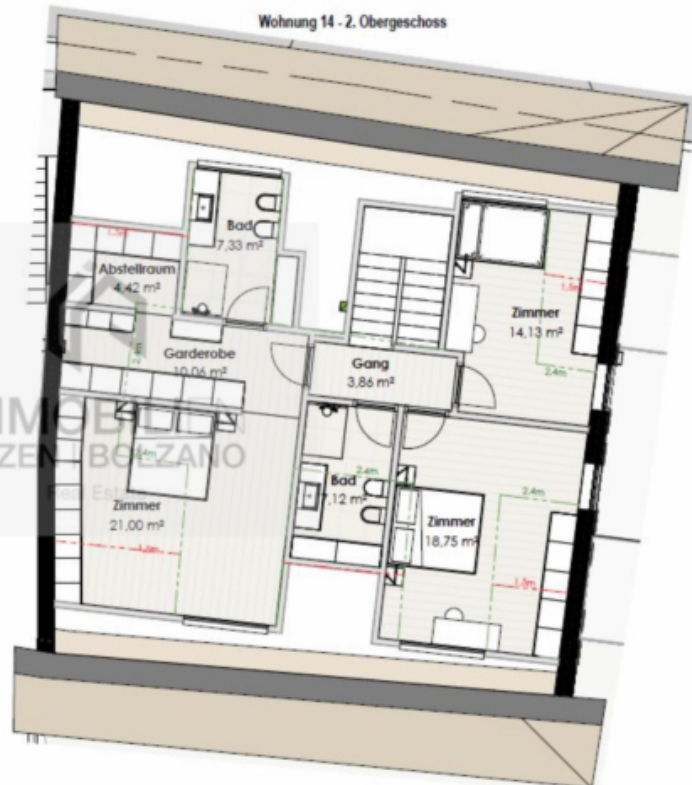




Wohnung 14 - 1. Obergeschoss



Wohnung 14 - 2. Obergeschoss



Details

Kaufpreis

675'000 €

Gesamtfläche m	199.5
Balkon/Terrasse m	3.3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Die Wohnanlage „Residence Petersheim“ in Lengstein am Ritten, wird nach höchsten Qualitätsstandards gebaut. Die Wohnanlage besteht aus 17 Wohneinheiten und liegt in einer schönen zentralen Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick. Die Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen oder private Gärten. Diese charmanten Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A-Nature, werden ab Herbst 2025 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet und schlüsselfertig übergeben.

Die Wohnung befindet sich im 1. & 2. Stock und hat eine Verkaufsfläche von ca. 199,53 m . Sie ist Nord-Ost ausgerichtet und besteht aus Eingangsbereich mit Flur, offenen Wohn- und Essbereich, WC, Speise und Balkon. Durch eine interne Treppe gelangt man in das obere Stockwerk wo sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein begehbare Kleiderschrank und ein Abstellraum befinden. Ein Keller gehört zur Immobilie.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□