Neue 4-Zimmerwohnung mit Garten in Lengstein zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Ritten
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	113.9
Zustand	Erstbezug
ID	IW98847

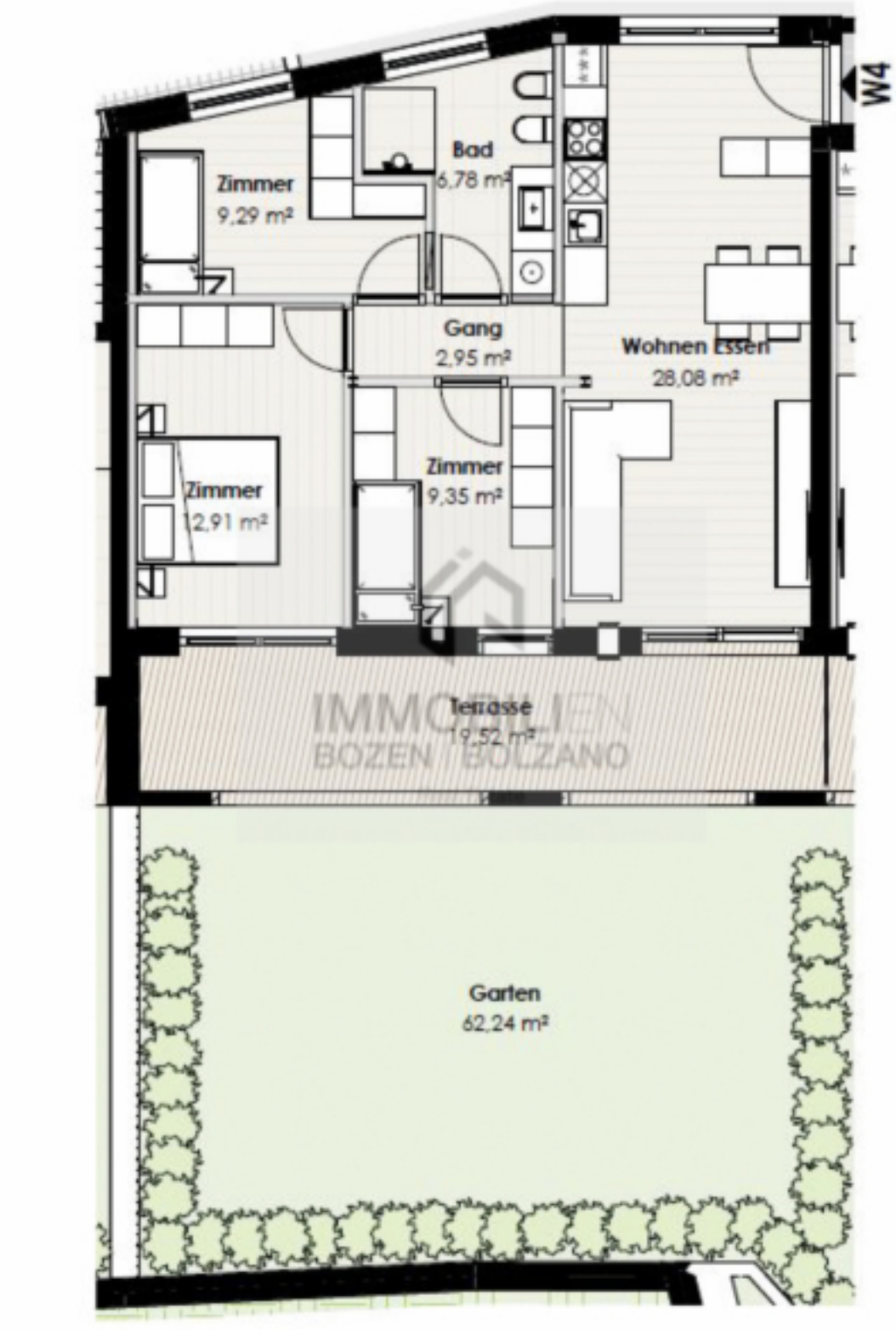
IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN-BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


W4
Bad
6,78 m²
Zimmer
9,29 m²
Gang
2,95 m²
Wohnen Essen
28,08 m²
Zimmer
9,35 m²
Zimmer
12,91 m²
Terrasse
19,52 m²
Garten
62,24 m²

Preise

Kaufpreis	440'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	113.9
Garten m	62.2
Balkon/Terrasse m	19.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Wohnanlage „Residence Petersheim“ in Lengstein am Ritten, wird nach höchsten Qualitätsstandards gebaut. Die Wohnanlage besteht aus 17 Wohneinheiten und liegt in einer schönen zentralen Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick. Die Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen oder private Gärten. Diese charmanten Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A-Nature, werden ab Herbst 2025 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet und schlüsselfertig übergeben.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine Verkaufsfläche von ca. 113,91 m . Sie ist Nord-Süd ausgerichtet und besteht aus Eingangsbereich, offenen Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront, Flur, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der große Garten lädt zum Entspannen ein. Ein Keller gehört zur Immobilie. Es besteht die Möglichkeit aus der 4-Zimmerwohnung, eine 3-Zimmerwohnung zu machen. Freistellung Art. 39: 30.000 €
Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□