

# Neue 4-Zimmerwohnung mit Garten in Lengstein zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Ritten
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	113.9
Zustand	Erstbezug
ID	IW98847













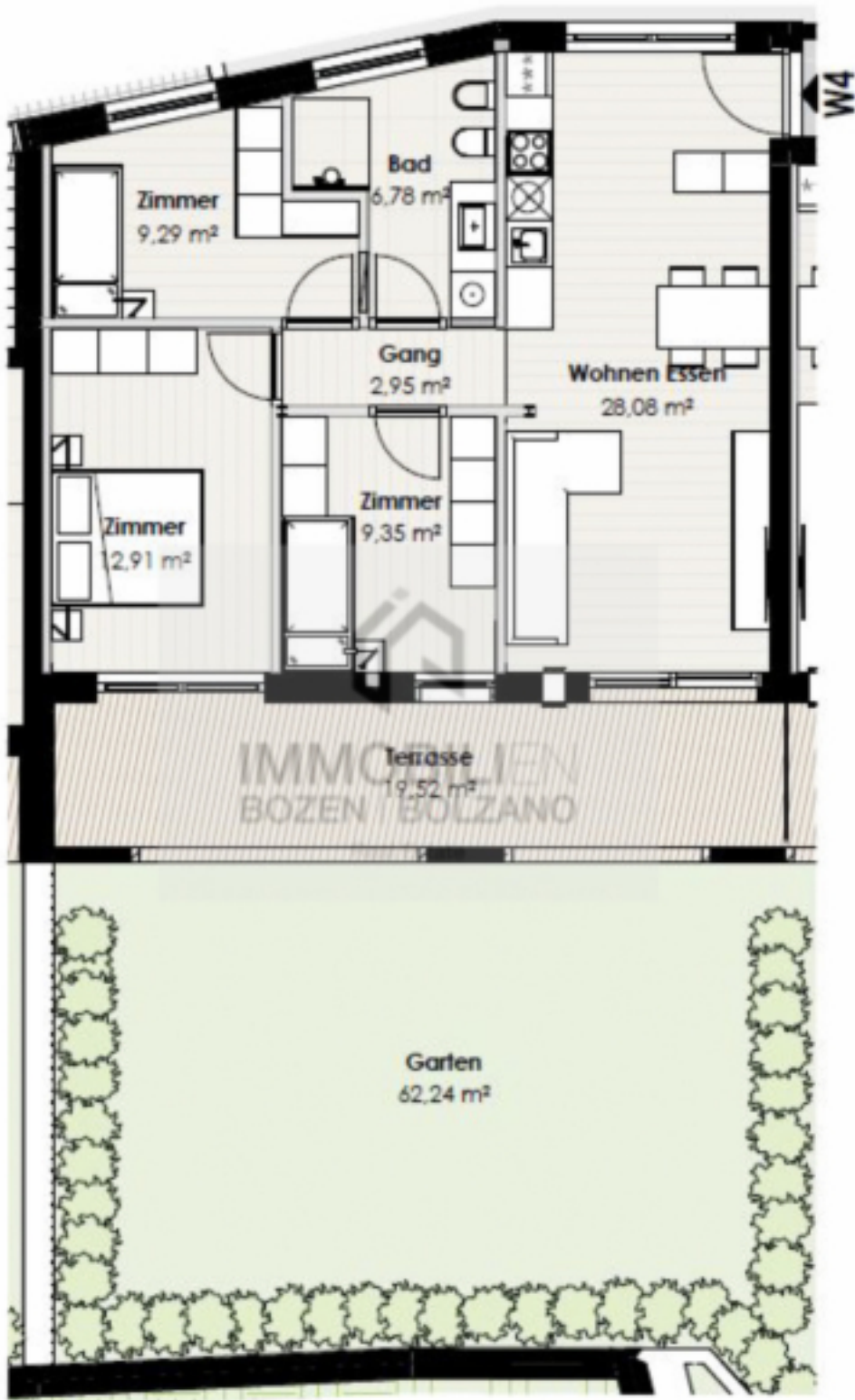












## Preise

Kaufpreis 440'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 113.9

Garten m 62.2

Balkon/Terrasse m 19.5

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Die Wohnanlage „Residence Petersheim“ in Lengstein am Ritten, wird nach höchsten Qualitätsstandards gebaut. Die Wohnanlage besteht aus 17 Wohneinheiten und liegt in einer schönen zentralen Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick. Die Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen oder private Gärten. Diese charmanten Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A-Nature, werden ab Herbst 2025 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet und schlüsselfertig übergeben.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Verkaufsfläche von ca. 113,91 m . Sie ist Nord-Süd ausgerichtet und besteht aus Eingangsbereich, offenen Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront, Flur, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der große Garten lädt zum Entspannen ein. Ein Keller gehört zur Immobilie. Es besteht die Möglichkeit aus der 4-Zimmerwohnung, eine 3-Zimmerwohnung zu machen.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□