# Neue 3-Zimmerwohnung mit Garten in Lengstein zu verkaufen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Ritten |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 540'000 € |
| Gesamtfläche m | 141.3 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW98846 |

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN · BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

Zimmer
15,90 m²
5,20
Zimmer
10,21 m²
Bad
6,52 m²
Gang
3,01 m²
P 13 + P 14
35,31 m²
Wohnen Essen
30,56 m²
W03
Keller
18,61 m²
Terrasse
30,49 m²
Garten
92,12 m²

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 540'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 141.3 |
| Garten m | 92.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Die Wohnanlage „Residence Petersheim“ in Lengstein am Ritten, wird nach höchsten Qualitätsstandards gebaut. Die Wohnanlage besteht aus 17 Wohneinheiten und liegt in einer schönen zentralen Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick. Die Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen oder private Gärten. Diese charmanten Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A-Nature, werden ab Herbst 2025 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet und schlüsselfertig übergeben.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Verkaufsfläche von ca. 141,27 m . Sie ist Süd-Ost ausgerichtet und besteht aus Eingangsbereich, offenen Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront, Flur, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der große Garten lädt zum Entspannen ein. Ein Keller und eine Doppelgarage gehören zur Immobilie.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□