

# Neue 3-Zimmerwohnung mit Garten in Lengstein zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Ritten
Zimmer	3
Etage	-1
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	119.3
Zustand	Erstbezug
ID	IW98845





















## Details

Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	119.3
Garten m	40.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Die Wohnanlage „Residence Petersheim“ in Lengstein am Ritten, wird nach höchsten Qualitätsstandards gebaut. Die Wohnanlage besteht aus 17 Wohneinheiten und liegt in einer schönen zentralen Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick. Die Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen oder private Gärten. Diese charmanten Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A-Nature, werden ab Herbst 2025 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet und schlüsselfertig übergeben.

Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss und hat eine Verkaufsfläche von ca. 119,31 m . Sie ist Nord-Ost ausgerichtet und besteht aus Eingangsbereich mit Flur, offenen Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der große Garten lädt zum Entspannen ein. Ein großer Keller gehört ebenfalls zur Immobilie.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□