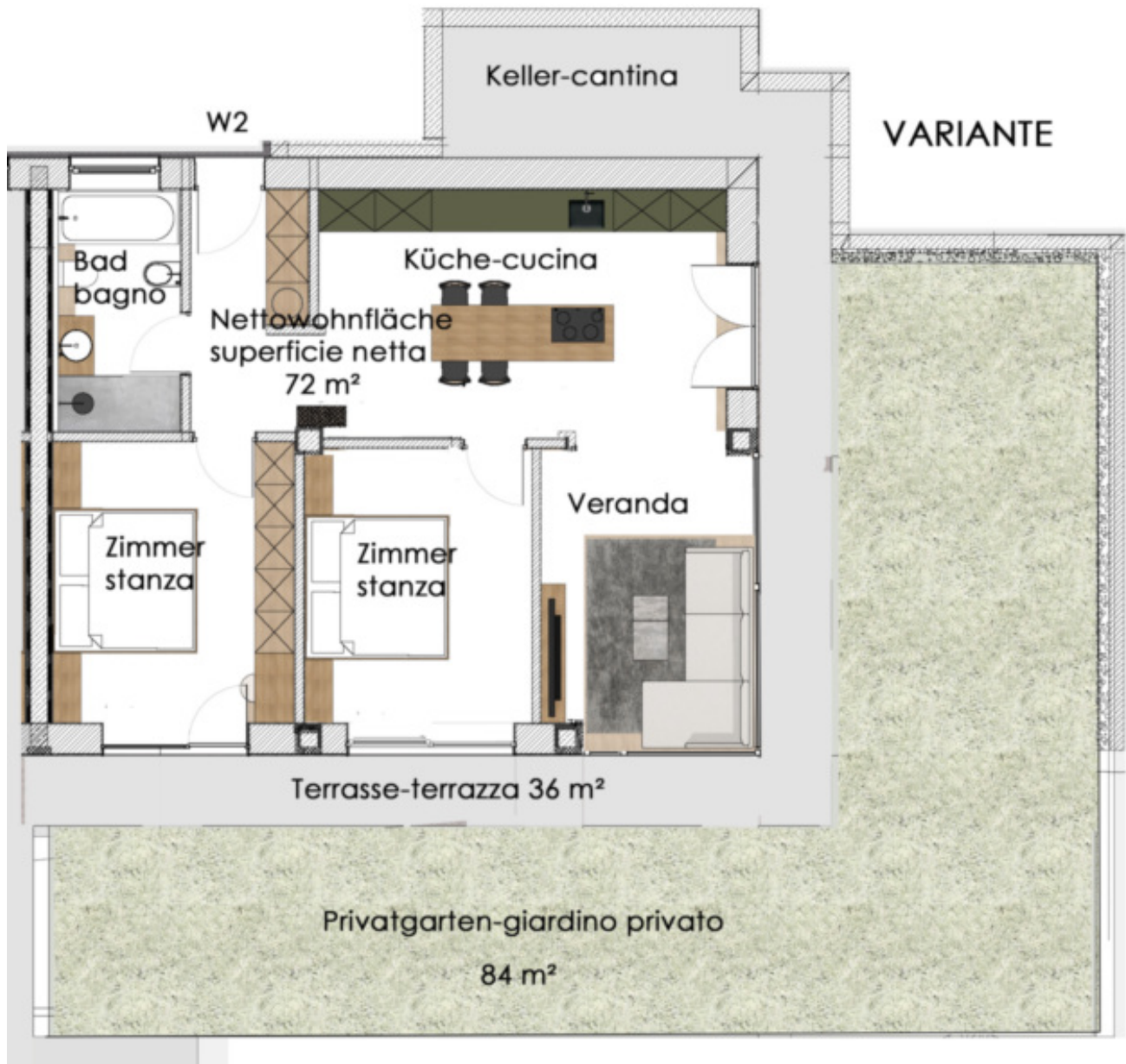


# Zwei- oder Dreizimmerwohnung am Ritten sofort zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Ritten
Strasse, Hausnr	Unterinn
Zimmer	2
Etage	2 von 3
Kaufpreis	570'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98224















## Details

Kaufpreis 570'000 €  
Gesamtfläche m 95.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

## Zwei- oder Dreizimmerwohnung am Ritten sofort zu verkaufen

Ein Neubau der besonderen Qualität und Güte. Das Gebäude verfügt über insgesamt nur 6 Wohneinheiten in wunderbarer sonniger Panoramalage. Die hier zu verkaufende Wohnung ist zunächst als Zweizimmerwohnung auf den Markt gekommen, wenngleich mit wenig Aufwand eine kompakte 3 Zimmerwohnung realisiert werden kann. Natürlich verfügt diese Immobilie über komfortable Bodenheizung, mit getrennter Steuerung für jeden Raum. Der großzügige Privatgarten, die traumhafte Sonnenterrasse und die freie Sicht auf Schlern und Dolomiten werden auch Sie überzeugen. Die Ausrichtung ist südlich und östlich. Die Heizung wird mit energiesparender Wärmepumpe betrieben. Den Strom dazu liefern die Sonnenkollektoren auf dem Dach. Im Sommer kann durch die Wärmepumpe der Fußboden auch gekühlt werden. Eine Besonderheit ist auch, dass in diese Wohnung ein Kaminzug installiert wurde. Das Gebäude wurde im Klimahaus A Nature errichtet

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

---



□