

Eine wahrlich sehr luxuriöse Familien- oder Ferienwohnung ohne Kompromisse – Ritten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Ritten
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	727'500 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW98106









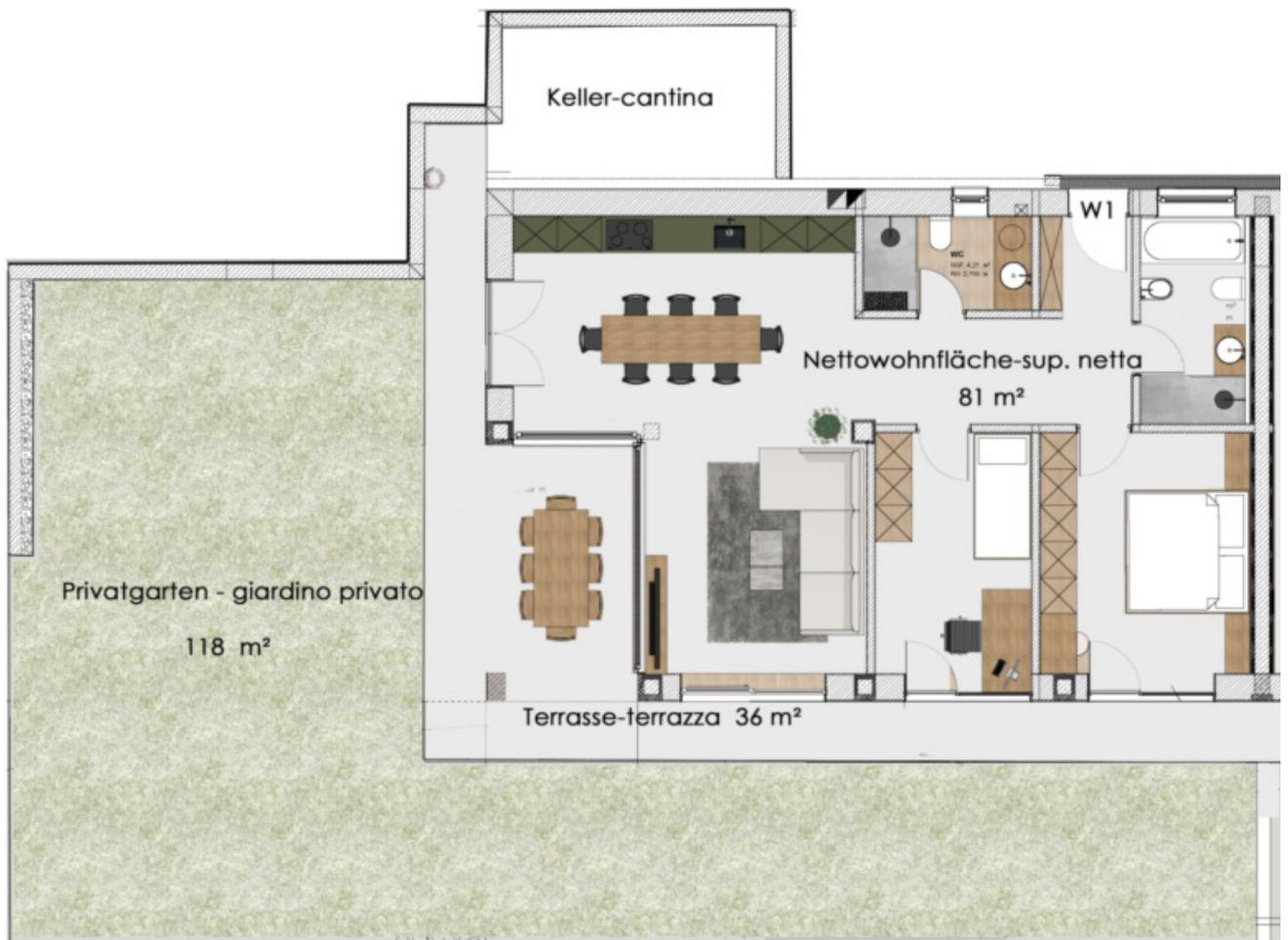














Details

Kaufpreis 727'500 €
Gesamtfläche m 122.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

**Autoabstellplatz
Beschreibung**

1

Eine wahrlich sehr luxuriöse Familien- oder Ferienwohnung ohne Kompromisse – Ritten
Es handelt sich um eine neue Wohnung und demnach ist es ein Erstbezug. Eben erst fertiggestellt wurde diese Wohnung seiner Bestimmung übergeben. Architekt und Projektant haben sämtliche technische Raffinessen installiert Das Gebäude ist mit hochwertiger Wärmepumpe, welche durch die Photovoltaikanlage gespeist wird, ausgestattet. Natürlich verfügt die Wohnung über eine behagliche Bodenheizung. Wunderbare, große Fensterfronten garantieren Helligkeit und maximale Sonneneinstrahlung. Die großzügige Terrasse ist überdacht und ist somit auch bei Regenwetter einladend. Im Sommer besteht die Möglichkeit die Wohnung über die Bodenheizung zu kühlen. Der Privatgarten misst 118 m² und ist mit automatischer Beregnung ausgestattet. Im Untergeschoss befinden sich Garagenparkplätze und die offenen Parkplätze (nicht im Kaufpreis enthalten). Auf Wunsch kann diese Immobilie auch als Ferienwohnung erworben werden. Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit zur Befreiung von jeglicher Landesbindung.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□