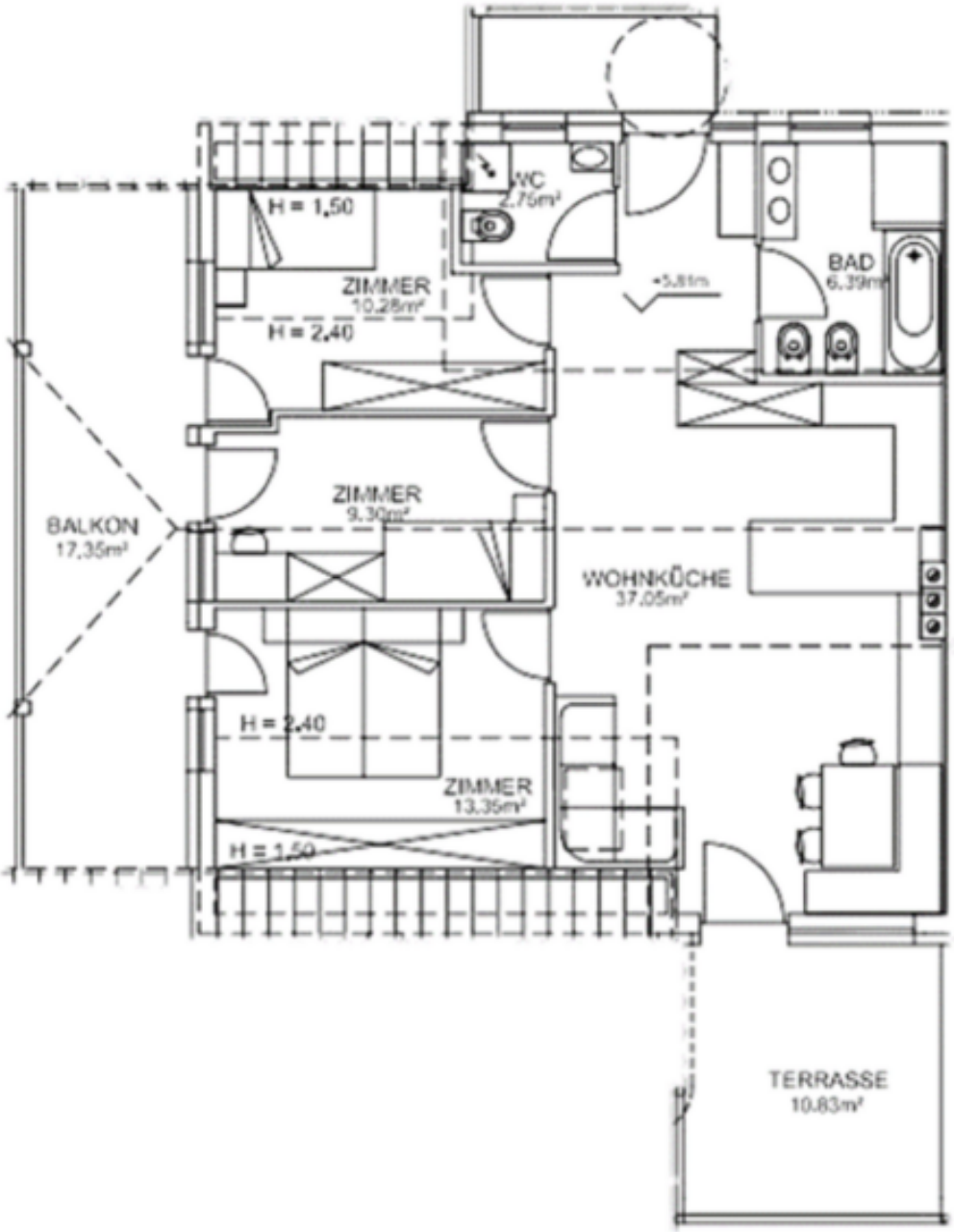
KLOBENSTEIN - EINLADENDE DACHGESCHOSSWOHNUNG IN IDYLLISCHER LAGE MIT BERGBLICK

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	900'000 €
Nettofläche m	75.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97683


H = 1,50
WC
2,75m²
ZIMMER
10,28m²
H = 2,40
BAD
6,39m²
5,81m
ZIMMER
9,30m²
BALKON
17,35m²
WOHNKÜCHE
37,05m²
H = 2,40
ZIMMER
13,35m²
H = 1,50
TERRASSE
10,83m²

Details

Kaufpreis	900'000 €
Nettofläche m	75.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster

Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Steinboden, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Technik

Befeuerung	Solar
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Nur wenige Autominuten von Klobenstein entfernt, inmitten von idyllischer Natur und spektakulärer Aussicht auf die Dolomiten, bietet diese 75 m große Wohnung viel Raum für komfortables Wohnen. Das Objekt verfügt über eine hochwertige Einbauküche, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, einen lichtdurchfluteten Wintergarten, drei Schlafzimmer, ein großes Bad mit zwei Waschbecken, Badewanne, Dusche, WC und Bidet, ein separates Tages-WC und zwei sonnige Terrassen, die zum Entspannen in der malerischen Umgebung einladen. Ein Keller zählt ebenfalls zur Wohneinheit.

Die gesamte Innenausstattung – einschließlich Böden, Innentüren, sanitäre Objekte und maßgeschneiderte moderne Holzmöbel – entspricht höchsten Standards und höchster Qualität. Beheizt wird die Wohnung durch eine moderne, energiesparende Pelletsheizung. Zusätzlich sorgen Sonnenkollektoren auf dem Dach für eine Reduzierung der Energiekosten. Dreifach verglaste Fenster gewährleisten höchste Sicherheit und optimale Wärmedämmung. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung.

Das Gebäude umfasst insgesamt sieben Wohneinheiten. Optional können Sie eine Garage erwerben.
Diese Wohnung ist eine freie, nicht konventionierte Zweitwohnung. Die Wohnung wurde gerade fertiggestellt und ist bezugsbereit.

Der Ritten bietet eine malerische Umgebung und eine erstklassige Lage mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Entdecken Sie die umliegende Landschaft bei Wanderungen oder Radtouren und lassen Sie sich von der Schönheit der Dolomiten verzaubern.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Freie Zweitwohnung
Verkauf im Alleinauftrag

Anbieter

Panorama Immobilien
Dorf Str. 29
39054 Klobenstein

Tel.
+393479052816

□