

UNTERINN - EXKLUSIVE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN UND MALERISCHEM DOLOMITENBLICK

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	738'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97302





PANORAMA

immobilien · immobiliare · real estate































PANORAMA IMMOBILIEN

 +39 3479052816

 www.panorama.bz.it

 info@panorama.bz.it

 Dorfstrasse 29, 39054 Klobenstein



Details

Kaufpreis 738'000 €
Gesamtfläche m 96.0

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Küche Offen
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd
Kamin

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei innen identisch geschnittenen Dreizimmerwohnungen, wobei sich die Außenflächen unterscheiden – eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Beide Wohnungen verfügen über eine Terasse und einen Garten. Eventuell kann noch ein 3. Schlafzimmer hinzugefügt werden.

Diese luxuriös und perfekt geschnittenen ca. 96 m² große 3-Zimmer-Wohnungen hoch über den Dächern von Unterinn bieten mit ihrem unvergleichlichen Blick auf die Dolomiten einen höchst komfortablen Rückzugsort. Sie liegen in einem luxuriösen Neubau, welcher lediglich insgesamt fünf Wohneinheiten umfasst.

Die Wohnungen beeindrucken nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung und die durchdachte Gestaltung. Der großzügige Wohnbereich mit edlem Eichenholzboden schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit erstklassigen Materialien und einer eleganten Ausstattung gestaltet, es gibt sowohl eine Dusche, als auch eine Badewanne, ein WC und ein Bidet. Die Terasse und der private Garten laden dazu ein, die spektakuläre Aussicht zu genießen. Der angrenzende Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Diese Luxuswohnungen wurden bereits fertiggestellt und werden schlüsselfertig ab sofort übergeben. Als Klimahaus A Nature vereint das Objekt modernes Design mit nachhaltigen Technologien: dreifach-verglaste Fenster, Raffstore-Jalousien, umweltfreundliche Fußbodenheizung und Trittschallschutz, Photovoltaiksystem auf dem Dach und autonome Kälte- und Wärmepumpen sorgen für maximale Energieeffizienz, Kosteneinsparungen und tollen Wohnkomfort. Ein eigener Kamin rundet das Wohnerlebnis ab, und bietet zusätzliche Gemütlichkeit und Atmosphäre. Die Wohnungen sind zudem mit einem Glasfaseranschluss ausgestattet, um eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung zu gewährleisten.

Die exklusive Wohneinheit liegt ca. 13 Auto-Minuten von Bozen und ca. 5 Autominuten von Klobenstein entfernt. Die Bushaltestelle befindet sich nur 50 Meter vom Haus entfernt und bietet eine bequeme Anbindung in beide Richtungen.

Diese Immobilie kann sowohl konventioniert als auch als freie Zweitwohnung gekauft werden.

Erstwohnung Kaufpreis: 738.000 € + Kaufnebenkosten

Zweitwohnung Kaufpreis: 835.000 € + Kaufnebenkosten

Melden Sie sich gerne bei uns für einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern.

Verkauf im Alleinauftrag!

Anbieter

Panorama Immobilien
Dorf Str. 29
39054 Klobenstein

Tel.
+393479052816

□