

# UNTERINN - EXKLUSIVE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN UND MALERISCHEM DOLOMITENBLICK

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	585'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97300







# PANORAMA

immobilien · immobiliare · real estate
































# PANORAMA IMMOBILIEN

 +39 3479052816

 [www.panorama.bz.it](http://www.panorama.bz.it)

 [info@panorama.bz.it](mailto:info@panorama.bz.it)

 Dorfstrasse 29, 39054 Klobenstein



---

Kaufpreis	585'000 €
Gesamtfläche m	76.0

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Kamin	
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

## Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei innen identisch geschnittenen Zweizimmerwohnungen, wobei sich aber die Außenflächen unterscheiden – eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Beide Wohnungen verfügen über eine Terasse und einen Garten.

Diese luxuriös und perfekt geschnittenen ca. 76 m große 2-Zimmer-Wohnungen hoch über den Dächern von Unterinn bieten mit ihrem unvergleichlichen Blick auf die Dolomiten einen höchst komfortablen Rückzugsort. Sie liegen in einem luxuriösen Neubau, welcher lediglich insgesamt fünf Wohneinheiten umfasst.

Die Wohnungen beeindrucken nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung und die durchdachte Gestaltung. Der großzügige Wohnbereich mit edlem Eichenholzboden schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit erstklassigen Materialien und einer eleganten Ausstattung gestaltet, es gibt sowohl eine Dusche, als auch eine Badewanne, ein WC und ein Bidet. Die Terasse und der private Garten laden dazu ein, die spektakuläre Aussicht zu genießen. Der angrenzende Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Diese Luxuswohnungen wurden bereits fertiggestellt und werden schlüsselfertig ab sofort übergeben. Als Klimahaus A Nature vereint das Objekt modernes Design mit nachhaltigen Technologien: dreifach-verglaste Fenster, Raffstore-Jalousien, umweltfreundliche Fußbodenheizung und Trittschallschutz, Photovoltaiksystem auf dem Dach und autonome Kälte- und Wärmepumpen sorgen für maximale Energieeffizienz, Kosteneinsparungen und tollen Wohnkomfort. Ein eigener Kamin rundet das Wohnerlebnis ab, und bietet zusätzliche Gemütlichkeit und Atmosphäre. Die Wohnungen sind zudem mit einem Glasfaseranschluss ausgestattet, um eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung zu gewährleisten.

Die exklusive Wohneinheit liegt ca. 13 Auto-Minuten von Bozen und ca. 5 Autominuten von Klobenstein entfernt. Die Bushaltestelle befindet sich nur 50 Meter vom Haus entfernt und bietet eine bequeme Anbindung in beide Richtungen.

Diese Immobilie kann sowohl konventioniert als auch als freie Zweitwohnung gekauft werden.

Erstwohnung Kaufpreis: 585.000 € + Kaufnebenkosten

Zweitwohnung Kaufpreis: 657.000 € + Kaufnebenkosten

Melden Sie sich gerne bei uns für einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern.

## Anbieter

Panorama Immobilien  
Dorf Str. 29  
39054 Klobenstein

Tel.  
+393479052816

□