

# DUPLEX-WOHNUNG MIT BALKON UND SCHLERNBLICK

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	199.5
Baujahr	2025
ID	IW97071





Wohnung 14 - 1. Obergeschoss



Wohnung 14 - 2. Obergeschoss



## Details

Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	199.5
Nettofläche m	127.2
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

## Ausstattung

Heizungsart

Fussbodenh.

Fahrstuhl

Personenaufzug

**Beschreibung**

Im Zentrum von Lengstein am Ritten verkaufen wir eine neuwertige Duplex-Wohnung mit Balkon in einer hochwertigen Wohnanlage. Die Immobilie bietet einen schönen Blick auf das Schlerengebiet.

Die Immobilie ist wie folgt unterteilt:

2. Untergeschoss: Keller

1. Obergeschoss: Flur, Wohnbereich mit Wohnküche und Zugang zum Balkon, Abstellraum, Gäste-WC.

2. Obergeschoss: Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Badzimmer, Garderobe, Abstellraum.

Nettowohnfläche: 127,20 m Bruttofläche: 173,21 m Balkon: 3,33 m Keller: 7,96 m

Verkaufsfläche: 199,53 m .

Fertigstellung: Sommer 2025

Klimahaus A Nature

Aufzug

Verkaufspreis Garage: ab € 27.0000.-

**Anbieter**

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.

+39/0473/236613

□